

ООО "Система"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Министра России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2018 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Калинина, д. 18

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5,15
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	266 849,16
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>5 031 544,33</b>
8	- за содержание дома	руб.	2 012 617,74
8.1.	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	руб.	421 102,62
9	- за текущий ремонт	руб.	1 006 308,87
10	- за услуги управления	руб.	2 012 617,74
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 480 712,80
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 480 712,80
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	<b>руб.</b>	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	<b>- прочие поступления</b>	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	817 675,54
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	14 418,76
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	929 675,81
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	865 290,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде  
(заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	---------------------

21	Наименование работ (услуг)		-	Текущий ремонт	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	76 633,06	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)					
23	23.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по озеленению территории	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
		Единица измерения	-	руб	
		Стоимость на единицу измерения	руб.	23 100,00	
	23.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж и перенос пожарного оборудования подъезд №1, 2	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
		Единица измерения	-	руб	
		Стоимость на единицу измерения	руб.	23 533,06	
	23.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Пандус откидной метал. (в порошковой окраске) подъезд №3 ,4	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
		Единица измерения	-	руб	
		Стоимость на единицу измерения	руб.	30 000,00	
24	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	2 012 617,74	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
24.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно		
	Единица измерения	-	кв.м.		
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,32		
25	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	2 012 617,74	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	24.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
		Единица измерения	-	кв.м.	
Стоимость на единицу измерения		руб.	11,32		

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	---------------------

27	Количество поступивших претензий	ед.	33
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	33
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	2 590,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
31	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	6,04
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	313 257,70
34	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	16 926,38
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	637 775,57

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	24 234,055
	Начислено потребителям	руб.	324 819,79
	Оплачено потребителям	руб.	318 183,88
	Задолженность потребителей	руб.	61 445,90
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	324 819,79
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	324 819,79
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	9 477,664
	Начислено потребителям	руб.	206 169,83
	Оплачено потребителям	руб.	201 957,88
	Задолженность потребителей	руб.	39 000,98
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	206 169,83
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	206 169,83
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-	
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал

	Общий объем потребления	нат. показ.	626,938
	Начислено потребителям	руб.	978 455,57
	Оплачено потребителям	руб.	958 466,19
	Задолженность потребителей	руб.	185 093,65
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	978 455,57
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	978 455,57
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
4)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	14 758,384
	Начислено потребителям	руб.	322 877,79
	Оплачено потребителям	руб.	316 281,55
	Задолженность потребителей	руб.	61 078,53
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	322 877,79
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	322 877,79
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
5)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 622,794
	Начислено потребителям	руб.	2 833 446,68
	Оплачено потребителям	руб.	2 775 560,71
	Задолженность потребителей	руб.	536 000,83
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 525 664,84
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 525 664,84
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
6)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	291 241,136
	Начислено потребителям	руб.	703 897,28
	Оплачено потребителям	руб.	689 516,99
	Задолженность потребителей	руб.	133 155,68
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	703 897,28
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	703 897,28
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
--	------	---

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
47	Количество поступивших претензий	ед.	80
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	80
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	5 420,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	76
52	Направлено исковых заявлений	ед.	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	-