

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                                              | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                                       |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | Норильская, 4А                                                        |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | г. Красноярск                                                         |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой дом                                                             |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)                                           |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 2016                                                                  |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |                                                                       |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 1                                                                     |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпич                                                                |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Да                                                                    |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | Да                                                                    |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                                       |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 89                                                                    |            |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | 4                                                                     |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 8394,2                                                                |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 5663                                                                  |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 364,3                                                                 |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         |                                                                       |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                                       |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | <u>Да /1</u><br>(наличие, количество)                                 |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | <u>Да /1</u><br>(наличие, количество)                                 |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>Закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                                |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | <u>Независимая</u><br>(зависимая/независимая)                         |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | <u>Однотрубная</u><br><u>Двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная) |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>Есть</u><br>(есть/нет)                                             |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | <u>Есть</u>                                                           |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | <u>Сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | <u>Да /1</u><br>(наличие, количество)                                 |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | <u>Есть</u>                                                           |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                    | Примечание                                   |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | <u>Сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер,<br>полимер)                                                                                                                                                                                                                   |                                              |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | <u>Есть</u>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                              |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | <u>Да</u>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | _____<br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |
| 3.15                                                               | Система АППС и дымоудаления          | <u>Имеется</u>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | <u>Имеется</u>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | <u>Имеются</u>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                              |                                              |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                              |                                              |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                              |                                              |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                              |                                              |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | _____<br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                |                                              |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | В штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | В штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | В штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | В штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | В штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | В штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>Январь – Февраль /13</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней) | Данных нет<br><br><br><br><br><br>Данных нет |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:                                                                                                                               | Данных нет                                   |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | <u>Ноябрь, декабрь, февраль / 15</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><hr/> (месяц, количество дней)                                                                                                                                                                  | Данных нет |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><hr/> (месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>Декабрь, январь, февраль / 17</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>Июнь, июль / 8</u><br>(месяц, количество дней) | Данных нет |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | 625,563                                                                                                                                                                                                                                                                                           | гкал       |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 691,425                                                                                                                                                                                                                                                                                           | гкал       |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 681,615                                                                                                                                                                                                                                                                                           | гкал       |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка графика:<br><hr/> - аварийный останов котельных:<br><hr/> - изменение расхода теплоносителя в<br>магистральных теплосетях:<br><hr/> - аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br><hr/> - резкие перепады давления,<br>гидроудар: | Данных нет |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка графика:<br><hr/> - аварийный останов котельных:<br><hr/> - изменение расхода теплоносителя в<br>магистральных теплосетях:<br><hr/> - аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br><hr/> - резкие перепады давления,<br>гидроудар: | Данных нет |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul>                                                                                                                                                                          | Данных нет |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/><u>Нет</u></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/><u>Нет</u></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><u>Нет</u></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/><u>Нет</u></li> </ul> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/><u>Нет</u></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/><u>Нет</u></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><u>Нет</u></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/><u>Нет</u></li> </ul> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br><u>Нет</u><br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br><u>Нет</u><br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br><u>Нет</u><br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br><u>Нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><u>попутное</u><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><u>с нижней</u><br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br><u>открытая</u><br>- изолированные/неизолированные стояки:<br><u>неизолированные</u><br>- диаметры трубопроводов:<br><u>89, 76, 57, 40, 32, 25, 20, 15</u><br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br><u>радиаторы, конвекторы</u><br>- одностороннее /разностороннее подключение отопительных приборов:<br><u>односторонние</u><br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><u>циркуляционные насосы, теплообменники</u><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><u>автоматические регуляторы</u><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br><u>ГВС с циркуляцией</u> |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | - тупиковое/попутное движение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Примечание |
|----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>теплоносителя:</p> <p><u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с нижней</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/><u>89, 76, 57, 40, 32, 25, 20, 15</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>радиаторы, конвекторы</u></p> <p>- одностороннее /разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>односторонние</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>циркуляционные насосы, теплообменники</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><u>автоматические регуляторы</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><u>ГВС с циркуляцией</u></p> |            |
|          | 2023-2024 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с нижней</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/><u>89, 76, 57, 40, 32, 25, 20, 15</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>радиаторы, конвекторы</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                          | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- одностороннее /разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><u>односторонние</u></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>циркуляционные насосы,</u><br/><u>теплообменники</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><u>автоматические регуляторы</u></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><u>ГВС с циркуляцией</u></li> </ul> |            |
| 5.9                                              | Режимные условия                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | --                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | --                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:<br>с <u>мая</u> <u>2025</u> г.<br>по <u>сентябрь</u> <u>2025</u> г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                            | Срок выполнения:<br>с <u>мая</u> <u>2025</u> г.<br>по <u>сентябрь</u> <u>2025</u> г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-                                                                                            | Срок выполнения:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                               | Описание                                                     | Примечание                                           |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                              | распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г.                     |                                                      |
| 6.4                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г. |                                                      |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда           | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г. |                                                      |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г. |                                                      |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г. |                                                      |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г. |                                                      |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                              | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г. |                                                      |
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                    | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г. |                                                      |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г. |                                                      |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                   | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                            |                                                              |                                                      |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                     | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                 | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и                                                                                                                                | Срок выполнения:                                             | п.11.1                                               |

| <i>№<br/>п/п</i>                                                      | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                     | <i>Описание</i>                                               | <i>Примечание</i>                                    |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                       | систем теплоснабжения                                                                                                                                                   | с _мая__ 2025 г.<br>по _сентябрь_ 2025 г.                     | ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003)           |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с _мая__ 2025 г.<br>по _сентябрь_ 2025 г. |                                                      |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _мая__ 2025 г.<br>по _сентябрь_ 2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _мая__ 2025 г.<br>по _сентябрь_ 2025 г. |                                                      |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _мая__ 2025 г.<br>по _сентябрь_ 2025 г. |                                                      |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с _мая__ 2025 г.<br>по _сентябрь_ 2025 г. |                                                      |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _мая__ 2025 г.<br>по _сентябрь_ 2025 г. |                                                      |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Нет                                                  |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                      |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Нет                                                  |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _мая__ 2025 г.<br>по _сентябрь_ 2025 г. |                                                      |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _мая__ 2025 г.<br>по _сентябрь_ 2025 г. |                                                      |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Нет                                                  |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                 | Срок выполнения:<br>с _мая__ 2025 г.<br>по _сентябрь_ 2025 г. |                                                      |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.                        | Нет                                                  |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание                                                      | Примечание |
|----------|-----------------|---------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | по _____ 20 ____ г.                                           |            |
| 8.7      | Ремонт отмостки | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Нет        |



ООО «СИСТЕМА»  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Оголь М.В.  
(фамилия, инициалы)

[Signature]  
(подпись)

« 28 » 04 20 25 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
2. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
3. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
4. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

*Составом  
руководителю группы систем  
Ф-м Красноярская теплосеть  
Иван Нелатынов*

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СИСТЕМА»**

*28.04.2025*

660115, г. Красноярск, ул. Норильская, 8А пом.126, тел. 8 (391) 228-80-28,  
email: uksistema2016@mail.ru, ИНН 2460098380, КПП 246001001,  
ОГРН 1162468105150

**График**

выполнения работ по промывке, опрессовки систем отопления  
многоквартирных домов 2025-2026гг.

| п/п | Район города          | Адрес МКД          | № дома | Дата       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------|------------|
| 1   | Октябрьский район     | ул. Норильская     | 4 А    | 02.06.2025 |
| 2   | Октябрьский район     | ул. Норильская     | 6 А    | 03.06.2025 |
| 3   | Октябрьский район     | ул. Норильская     | 8 А    | 05.06.2025 |
| 4   | Октябрьский район     | ул. Норильская     | 8 Б    | 05.06.2025 |
| 5   | Октябрьский район     | ул. Норильская     | 8 Г    | 04.06.2025 |
| 6   | Октябрьский район     | ул. Норильская     | 10А    | 06.06.2025 |
| 7   | Октябрьский район     | ул. Норильская     | 10Б    | 06.06.2025 |
| 8   | Октябрьский район     | ул. Высотная       | 2 Ц    | 09.06.2025 |
| 9   | Октябрьский район     | ул. Елены Стасовой | 80     | 10.06.2025 |
| 10  | Железнодорожный район | ул. Калинина       | 41Б    | 11.06.2025 |
| 11  | Железнодорожный район | ул. Калинина       | 41В    | 11.06.2025 |

Директор

М.В. Оголь

Исп. Кяшкин Е.В.  
тел.: 218-02-80

