

Протокол № 1/4/17
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Норильская, д.4 А
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Красноярск

«23» января 2017г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Могилевич Владимир Валерьевич, собственник помещения № 94 на основании акта приема-передачи помещения

Форма проведения общего собрания – **очно - заочное голосование.**

Дата начала общего собрания: «20» декабря 2016г.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания: 20.12.2016 с 19.30 ч. до 20.30 ч.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, ул. Норильская д.6 А во дворе дома, на детской площадке.

Заочная часть:

Дата, время начала голосования «20» декабря 2016 г. с момента окончания очной части собрания

Дата окончания общего собрания: «22» января 2017г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений «22» января 2017 г. до 18:00.

Место проведения общего собрания:

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск ул. Норильская, д.4 Д офис 103.

Дата, время и место подсчета голосов: 22.01.2017г. г. Красноярск ул.Норильская, д.4 Д офис 103. с 18.00 до 20.00

Присутствующие:

Всего присутствовало на очной части 0 лиц, что составляет 0 кв.м (0%) голосов: **всего (заочно) присутствовали 46 лиц, что составляет 3081,857 кв.м (51,152%)**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **6024,90 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **6024,90** голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3081,857 кв.м. (51,152 % от общего числа голосов в доме).**

Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания. Наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию – ООО «Калининский».
4. Утвердить условия договора управления между собственниками помещений и ООО «Калининский» с 01 марта 2017 г. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.
5. Определить дату вступления договора в силу – с 01 марта 2017 г.

6. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и управлению в размере 28,30 руб. в месяц, до 31.12.2017 года, каждый следующий календарный год указанная стоимость повышается на 50 копеек, плата за домофон 35 руб. в месяц.
7. Наделить управляющую компанию правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД. Средства, полученные по данным договорам, зачислять на лицевой счет МКД в счет текущего ремонта. Расходование денежных средств осуществляется по решению собрания на проведение праздничных мероприятий, содержание и текущий ремонт МКД, на аварийно-восстановительные работы. Полученные денежные средства в размере 50 % от суммы договора зачисляются на лицевой счет дома, а 50 % управляющей компании на ведение договорной, претензионной и иной работы.

Поручить ООО «Калининский» демонтировать крышные установки, брендмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны - указатели, вывески и кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, информационные конструкции, вывески, кронштейны, маркизы, таблички, учрежденческие доски, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

8. Утвердить форму очно-заочного голосования.
9. Определить место хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений и договора управления – местонахождение управляющей компании.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС № 1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания. Наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено:

Выбрать председательствующим собрания Могилевич Владимира Валерьевича, секретарем – Аллахвердиеву Саиду Вагиф кызы, пом. 91.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	51,152	0	0	
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 94 Могилевич Владимира Валерьевича. Выбрать секретарем собрания собственника помещения №91 Аллахвердиеву Саиду Вагиф кызы.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ВОПРОС № 2. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	51,152	0	0	
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

ВОПРОС № 3. Выбрать управляющую организацию – ООО «Калининский».

РЕШИЛИ:

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	51,152	0	0	
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО «Калининский».

ВОПРОС № 4. Утвердить условия договора управления между собственниками помещений и ООО «Калининский» с 01 марта 2017 г. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	51,152	0	0	
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления между собственниками помещений и ООО «Калининский» с 01 марта 2017 г. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

ВОПРОС № 5. Определить дату вступления договора в силу – с 01 марта 2017 г.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	51,152	0	0	
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Определить дату вступления договора в силу – с 01 марта 2017 г.

ВОПРОС № 6. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и управлению в размере 28,30 руб. в месяц, до 31.12.2017 года, каждый следующий календарный год указанная стоимость повышается на 50 копеек, плата за домофон 35 руб. в месяц.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	51,152	0	0	
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и управлению в размере 28,30 руб. в месяц, до 31.12.2017 года, каждый следующий календарный год указанная стоимость повышается на 50 копеек, плата за домофон 35 руб. в месяц.

ВОПРОС № 7. Наделить управляющую компанию правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД. Средства, полученные по данным договорам, зачислять на лицевой счет МКД в счет текущего ремонта. Расходование денежных средств осуществляется по решению собрания на проведение праздничных мероприятий, содержание и текущий ремонт МКД, на аварийно-восстановительные работы. Полученные денежные средства в размере 50 % от суммы договора зачисляются на лицевой счет дома, а 50 % управляющей компании на ведение договорной, претензионной и иной работы.

Поручить ООО «Калининский» демонтировать крышные установки, брендмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны - указатели, вывески и кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, информационные конструкции, вывески, кронштейны, маркизы, таблички, учрежденческие доски, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в

государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

РЕШИЛИ:

По вопросу №7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	51,152	0	0	
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить управляющую компанию правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД. Средства, полученные по данным договорам, зачислять на лицевой счет МКД в счет текущего ремонта. Расходование денежных средств осуществляется по решению собрания на проведение праздничных мероприятий, содержание и текущий ремонт МКД, на аварийно-восстановительные работы. Полученные денежные средства в размере 50 % от суммы договора зачисляются на лицевой счет дома, а 50 % управляющей компании на ведение договорной, претензионной и иной работы.

Поручить ООО «Калининский» демонтировать крышные установки, брандмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны - указатели, вывески и кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, информационные конструкции, вывески, кронштейны, маркизы, таблички, учрежденческие доски, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

ВОПРОС № 8. Утвердить форму очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ:

ПО ВОПРОСУ №8 собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	51,152	0	0	
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму очно-заочного голосования.

ВОПРОС № 9. Определить место хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений и договора управления – местонахождение управляющей компании.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:


Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	51,152	0	0	
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений и договора управления – местонахождение управляющей компании.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на 2 листах.
2. Решения собственников на 89 листах.

Председательствующий общего собрания  / Могилевич В.В. 23.01.2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь общего собрания  / Аллахвердиева С.В. 23.01.2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.) дата