

Протокол № 2/4а/17
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул.Норильская, д. 4А
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Красноярск

«28» мая 2017г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
Общество с ограниченной ответственностью «Калининский».
Форма проведения общего собрания – **очно - заочное голосование.**

Дата начала общего собрания: «22» марта 2017г.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания: 22.03.2017 с 19.00 ч. до 20.00 ч.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, на детской площадке во дворе жилых домов 6А и 8Г

Заочная часть:

Дата, время начала голосования «22» марта 2017 г. с момента окончания очной части собрания

Дата окончания общего собрания: «28» мая 2017г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: «28» мая 2017 г. до 16:00.

Место проведения общего собрания:

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск ул. Норильская, д.4Д офис 130.

Дата, время и место подсчета голосов: «28» мая 2017 г. в офисе ООО «Калининский» по адресу: г. Красноярск ул. Норильская, д.4Д офис 130.

Присутствующие:

Всего присутствовало: **всего (очно-заочно) присутствовали 93 лица, что составляет 4 287, 921 кв.м (71,17 %)**

Список прилагается, приложение №1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **6 024, 90** кв.м., в том числе:

- жилых помещений –**5 663, 00** кв.м.; - нежилых помещений – **361, 90** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **6 024, 90** голосов.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **4 287, 921** кв.м.

(**71,17 %** от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения

№ 18 Горностаеву Александру Павловну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения

№ 16 Толкачникова Юрия Борисовича

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Выбрать председателем Совета дома:

Саломатову Любовь Григорьевну кв. 64

2а. Выбрать члена совета дома:

Толкачникова Юрия Борисовича, кв.16

2б. Выбрать члена совета дома:
Горностаеву Александру Павловну, кв. 18

2в. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Предоставить председателю и членам Совета дома полномочие подписать Положение о совете многоквартирного дома.

3. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

4. Установить ограждения по периметру жилого комплекса «Озеро-парк», на территории которого расположены многоквартирные жилые дома № 4А, 6А, 8Г, 4Д, 4Г по ул.Норильская г.Красноярска, за счет средств по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с учетом принятия такого решения собственниками помещений всех многоквартирных домов жилого комплекса «Озеро-парк». Для чего наделить ООО «Калининский» полномочием от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить соответствующие договора с подрядными организациями, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ.

5. Установить видеонаблюдение на территории жилого комплекса «Озеро-парк», на территории которого расположены многоквартирные жилые дома № 4А, 6А, 8Г, 4Д, 4Г по ул.Норильская г.Красноярска, за счет средств по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с учетом принятия такого решения собственниками помещений всех многоквартирных домов жилого комплекса «Озеро-парк». Для чего наделить ООО «Калининский» полномочием от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить соответствующие договора с подрядными организациями, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ.

6. Разместить стационарный пункт охраны на въезде в жилой комплекс «Озеро-парк», на территории которого расположены многоквартирные жилые дома № 4А, 6А, 8Г, 4Д, 4Г по ул.Норильская г.Красноярска, за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений многоквартирных жилых домов в размере 126 руб. в месяц с одного помещения, с учетом принятия такого решения собственниками помещений всех многоквартирных домов жилого комплекса «Озеро-парк». Для чего наделить ООО «Калининский» полномочием от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить соответствующий договор с охранной организацией, предоставив ООО «Калининский» права и обязанности, возникающие из данного договора и действующего законодательства РФ. В случае повышения платы за услуги охранной организации, размер ежемесячного взноса согласовывается с Советом дома.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС № 1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения

№ 18 Горностаеву Александру Павловну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения

№ 16 Толкачникова Юрия Борисовича

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны
------------	------	----------	---------------	----------

ГОЛОСОВ				недействительны
	64,884	0,954	5,332	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 18 Горностаеву Александру Павловну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения

№ 16 Толкачникова Юрия Борисовича

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ВОПРОС № 2.

Выбрать председателем Совета дома Саломатову Любовь Григорьевну кв. 64

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	65,696	1,596	3,878	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателем Совета дома Саломатову Любовь Григорьевну кв. 64

ВОПРОС № 2а.

Выбрать члена Совета дома Толкачникова Юрия Борисовича, кв.16

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2а повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	66,937	0,954	3,279	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №2а:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать члена Совета дома Толкачникова Юрия Борисовича, кв.16.

ВОПРОС № 2б.

Выбрать члена Совета дома Горностаеву Александру Павловну, кв. 18

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2б повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	66,937	0,954	3,279	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №2б:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать члена Совета дома Горностаеву Александру Павловну, кв. 18

ВОПРОС № 2в.

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома. Предоставить председателю и членам Совета дома полномочие подписать Положение о Совете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2в повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	68,238	0,954	1,978	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №2в:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома. Предоставить председателю и членам Совета дома полномочие подписать Положение о Совете многоквартирного дома.

ВОПРОС № 3. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, подряде и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	68,05	1,91	1,21	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, подряде и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

ВОПРОС № 4. Установить заграждения по периметру жилого комплекса «Озеро-парк», на территории которого расположены многоквартирные жилые дома № 4А, 6А, 8Г, 4Д, 4Г по ул.Норильская г.Красноярска, за счет средств по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с учетом принятия такого решения собственниками помещений всех многоквартирных домов жилого комплекса «Озеро-парк». Для чего наделить ООО «Калининский» полномочием от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить соответствующие договора с подрядными организациями, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	59,242	9,666	2,262	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить ограждения по периметру жилого комплекса «Озеро-парк», на территории которого расположены многоквартирные жилые дома № 4А, 6А, 8Г, 4Д, 4Г по ул.Норильская г.Красноярск, за счет средств по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с учетом принятия такого решения собственниками помещений всех многоквартирных домов жилого комплекса «Озеро-парк». Для чего наделить ООО «Калининский» полномочием от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить соответствующие договора с подрядными организациями, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ.

ВОПРОС № 5. Установить видеонаблюдение на территории жилого комплекса «Озеро-парк», на территории которого расположены многоквартирные жилые дома № 4А, 6А, 8Г, 4Д, 4Г по ул.Норильская г.Красноярск, за счет средств по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с учетом принятия такого решения собственниками помещений всех многоквартирных домов жилого комплекса «Озеро-парк». Для чего наделить ООО «Калининский» полномочием от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить соответствующие договора с подрядными организациями, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	65,164	3,744	2,262	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить видеонаблюдение на территории жилого комплекса «Озеро-парк», на территории которого расположены многоквартирные жилые дома № 4А, 6А, 8Г, 4Д, 4Г по ул.Норильская г.Красноярск, за счет средств по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с учетом принятия такого решения собственниками помещений всех многоквартирных домов жилого комплекса «Озеро-парк». Для чего наделить ООО «Калининский» полномочием от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить соответствующие договора с подрядными организациями, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ.

ВОПРОС № 6. Разместить стационарный пункт охраны на въезде в жилой комплекс «Озеро-парк», на территории которого расположены многоквартирные жилые дома № 4А, 6А, 8Г, 4Д, 4Г по ул.Норильская г.Красноярск, за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений многоквартирных жилых домов в размере 126 руб. в месяц с одного помещения, с учетом принятия такого решения собственниками помещений всех многоквартирных домов жилого комплекса «Озеро-парк». Для чего наделить ООО «Калининский» полномочием от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить соответствующий договор с охранной организацией, предоставив ООО «Калининский» права и обязанности, возникающие из данного договора и действующего законодательства РФ. В случае повышения платы за услуги охранной организации, размер ежемесячного взноса согласовывается с Советом дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	53,849	13,843	3,478	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Разместить стационарный пункт охраны на въезде в жилой комплекс «Озеро-парк», на территории которого расположены многоквартирные жилые дома № 4А, 6А, 8Г, 4Д, 4Г по ул.Норильская г.Красноярска, за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений многоквартирных жилых домов в размере 126 руб. в месяц с одного помещения, с учетом принятия такого решения собственниками помещений всех многоквартирных домов жилого комплекса «Озеро-парк». Для чего наделить ООО «Калининский» полномочием от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить соответствующий договор с охранной организацией, предоставив ООО «Калининский» права и обязанности, возникающие из данного договора и действующего законодательства РФ. В случае повышения платы за услуги охранной организации, размер ежемесячного взноса согласовывается с Советом дома.

Приложение:

1. Решения собственников на 106 листах.
2. Список собственников помещений МКД.

Председательствующий общего собрания  / Горностаева А.П. 28.05.2017
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь общего собрания  / Толкачников Ю.Б. 28.05.2017
(подпись) (Ф.И.О.) дата