

ООО "Система"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Министра России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2018 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Норильская, д. 4 "а"

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	7 133,34
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	287 160,14
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	407 238,93
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 043 023,84</b>
8	- за содержание дома	руб.	817 209,54
8.1.	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	руб.	211 498,87
9	- за текущий ремонт	руб.	408 604,77
10	- за услуги управления	руб.	817 209,54
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 104 501,70
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 104 501,70
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	<b>руб.</b>	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	<b>- прочие поступления</b>	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	625 787,88
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	14 286,81
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	278 473,29
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	346 607,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Текущий ремонт</b>

22	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>417 291,62</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
23	23.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж железных дверей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	46 000,00
	23.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж секционного забора 162м калитка отдельно стоящая пред домовая территория
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	112 527,67
	23.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж метал. дверей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	135 000,00
	23.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж конструктивных натяжных потолков на первых этажах подъездов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	33 652,08
	23.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение экспертизы с выдачей эксперт. заключения по вопросу монтаж навесного вентилируемого фасада дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	29 500,00
	23.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж метал. ограждения детской площадки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	14 161,87
	23.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выборочный демонтаж керамогранитного фасада с последующим утеплением фасада и монтажом фасада 21,5м2
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	38 700,00

23.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена электропривода дымоудаления в МКД(10 этаж)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 750,00
24	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	817 209,54
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
24.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,32
25	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	817 209,54
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
25.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
27	Количество поступивших претензий	ед.	42
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	42
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	2 590,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
31	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	9 455,82
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	539 828,36
34	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	18 938,33

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	459 456,14

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	11 574,587
	Начислено потребителям	руб.	151 102,88
	Оплачено потребителям	руб.	182 649,09
	Задолженность потребителей	руб.	30 081,94
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 102,88
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 102,88
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 714,157
	Начислено потребителям	руб.	79 336,72
	Оплачено потребителям	руб.	95 900,09
	Задолженность потребителей	руб.	15 794,55
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 336,72
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 336,72
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	245,506
	Начислено потребителям	руб.	379 412,77
	Оплачено потребителям	руб.	458 623,92
	Задолженность потребителей	руб.	75 534,45
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	379 412,77
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	379 412,77
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
4)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	7 860,431
	Начислено потребителям	руб.	167 960,03

	Оплачено потребителям	руб.	203 025,55
	Задолженность потребителей	руб.	33 437,91
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	167 960,03
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	167 960,03
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
5)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	829,725
	Начислено потребителям	руб.	1 056 781,06
	Оплачено потребителям	руб.	1 277 408,44
	Задолженность потребителей	руб.	210 386,64
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 288 654,95
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 288 654,95
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
6)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	206 108,465
	Начислено потребителям	руб.	473 274,29
	Оплачено потребителям	руб.	572 081,20
	Задолженность потребителей	руб.	94 220,64
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	473 274,29
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	473 274,29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
47	Количество поступивших претензий	ед.	38
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	38
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	5 420,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	131
52	Направлено исковых заявлений	ед.	9

53	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	-
----	---	------	---