

ООО "Система"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2019 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Норильская, д. 4 "а"

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	14 286,81
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	278 473,29
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	346 607,26
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 044 386,04
8	- за содержание дома	руб.	785 887,92
9	- за текущий ремонт	руб.	440 075,68
10	- за услуги управления	руб.	818 422,44
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 211 458,60
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 209 788,60
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 670,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	443 721,18
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	22 095,12
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	483 779,76
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	308 867,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	785 887,92

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
21.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год, по мере необходимости
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		86 758,56
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
21.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		28 919,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости, 1 раз в неделю
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,40
21.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		43 379,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,60
21.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		86 758,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
21.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		209 666,52

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90
21.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мусоропроводов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		20 966,65
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
21.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		142 428,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,97
21.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		93 265,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,29
21.9)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		31 811,47
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.10)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расходы на снятие показаний приборов учета, обслуживание ИТП и коммерческих узлов учета

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		18 074,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
21.11)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Страхование лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		23 858,57
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	236 439,21
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
22.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по озеленению территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 000,00
22.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж натяжных потолков 1 этаж подъезда, 8 вентиляц. решеток
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 400,00
22.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж метал. дверей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.	217 400,00
22.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация и проведение новогодних мероприятий
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 639,21
23	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	818 422,44
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
24	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
25	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	18 938,33
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	459 456,14
	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	12 828,84
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	179 334,29

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 361,990
	Начислено потребителям	руб.	25 154,56
	Оплачено потребителям	руб.	26 957,73
	Задолженность потребителей	руб.	3 767,95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 154,56
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 154,56
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	-

	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителям	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	242,929
	Начислено потребителям	руб.	420 858,71
	Оплачено потребителям	руб.	451 027,46
	Задолженность потребителей	руб.	63 041,23
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	420 858,71
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	420 858,71
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
4)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 361,990
	Начислено потребителям	руб.	117 647,84
	Оплачено потребителям	руб.	126 081,28
	Задолженность потребителей	руб.	17 622,70
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 647,84
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 647,84
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
5)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	-
	Начислено потребителям	руб.	210 958,63
	Оплачено потребителям	руб.	210 958,63
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

6)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	209 830,000
	Начислено потребителям	руб.	419 157,10
	Оплачено потребителям	руб.	449 203,87
	Задолженность потребителей	руб.	62 786,35
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	419 157,10
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	419 157,10
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация по коммунальным ресурсам предоставленным в целях содержания общего имущества МКД

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	32 242,54
	Начислено потребителям	руб.	194 205,34
	Оплачено потребителям	руб.	193 841,11
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 093,66

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	81
	Направлено исковых заявлений	ед.	13
	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	-