

ООО "Система"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2018 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Норильская, д. 6 "А"

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	19 240,18
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	575 702,61
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	854 713,75
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 061 125,28
8	- за содержание дома	руб.	1 624 450,12
8.1.	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	руб.	483 772,90
9	- за текущий ремонт	руб.	812 225,06
10	- за услуги управления	руб.	1 624 450,12
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 268 034,00
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 268 034,00
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 204 267,46
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	37 277,20
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	655 762,05
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	704 529,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	732 165,62
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
23	23.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж железных дверей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	92 000,00
	23.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж секционного забора 162м калитка отдельно стоящая пред домовая территория
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	223 288,48
	23.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж метал.дверей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	270 000,00
	23.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж конструктивных натяжных потолков на первых этажах подъездов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	66 775,76
	23.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение экспертизы с выдачей эксперт.заключения по вопросу монтаж навесного вентилируемого фасада дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	44 250,00
	23.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж метал.ограждения детской площадки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	28 101,38
	23.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена электропривода дымоудаления в МКД (17этаж)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	7 750,00
24	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 624 450,12
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
24.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,32
25	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 624 450,12
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	25.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- Ежедневно
		Единица измерения	- кв.м.
		Стоимость на единицу измерения	руб. 11,32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
27	Количество поступивших претензий	ед.	49
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	49
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	4 321,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
31	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	146 216,83
34	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	53 642,81
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 013 834,71

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	25 781,211

	Начислено потребителям	руб.	339 625,32
	Оплачено потребителям	руб.	420 779,34
	Задолженность потребителей	руб.	84 265,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	339 625,32
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	339 625,32
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	9 586,009
	Начислено потребителям	руб.	339 625,32
	Оплачено потребителям	руб.	255 929,08
	Задолженность потребителей	руб.	42 246,50
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	339 625,32
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	339 625,32
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	633,635
	Начислено потребителям	руб.	983 402,01
	Оплачено потребителям	руб.	1 218 387,51
	Задолженность потребителей	руб.	201 120,61
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	983 402,01
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	983 402,01
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
4)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	16 195,202
	Начислено потребителям	руб.	348 437,94
	Оплачено потребителям	руб.	431 697,75
	Задолженность потребителей	руб.	71 260,84
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	348 437,94
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	348 437,94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

5)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 607,437
	Начислено потребителям	руб.	1 973 095,77
	Оплачено потребителям	руб.	2 444 570,20
	Задолженность потребителей	руб.	403 527,97
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 495 520,97
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 495 520,97
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
6)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	488 128,813
	Начислено потребителям	руб.	1 106 129,66
	Оплачено потребителям	руб.	1 370 441,14
	Задолженность потребителей	руб.	226 220,27
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 106 129,66
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 106 129,66
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
47	Количество поступивших претензий	ед.	70
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	70
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	10 256,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	321,00
52	Направлено исковых заявлений	ед.	14,00
53	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	-