

ООО "Система"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2019 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Норильская, д. 6 "А"

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	37 277,20
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	655 762,05
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	704 529,20
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 057 480,92
8	- за содержание дома	руб.	1 559 436,29
9	- за текущий ремонт	руб.	874 050,26
10	- за услуги управления	руб.	1 623 994,37
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 104 770,72
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 102 265,72
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 505,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 275 724,25
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	72 744,82
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 022 169,16
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	820 431,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 559 436,29

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	21.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- 2 раза в год, по мере необходимости
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	172 154,88
		Единица измерения	- руб/м2
		Стоимость на единицу измерения	руб. 1,20
	21.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	57 384,96
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- По мере необходимости, 1 раз в неделю
		Единица измерения	- руб/м2
		Стоимость на единицу измерения	руб. 0,40
	21.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	86 077,44
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- Ежедневно
		Единица измерения	- руб/м2
		Стоимость на единицу измерения	руб. 0,60
	21.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	172 154,88
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- по графику
		Единица измерения	- руб/м2
		Стоимость на единицу измерения	руб. 1,20
	21.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Содержание лифтового хозяйства
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	416 040,96
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- по графику

	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90
21.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мусоропроводов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		41 604,10
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
21.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		282 620,93
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,97
21.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		185 066,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,29
21.9)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		63 123,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.10)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расходы на снятие показаний приборов учета, обслуживание ИТП и коммерческих узлов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		35 865,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно

21.11)	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Страхование лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		47 342,59
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
22	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	510 148,15
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
22.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по озеленению территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 000,00
22.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж натяжных потолков 1 этаж подъезда 50м2, 5 светильников, 3 датчика противопожар.без-ти, 4 вытяжки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.	42 900,00
22.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж метал. дверей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.	434 800,00
22.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж тамбурных дверей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.	17 115,00
22.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация и проведение новогодних мероприятий
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год

23	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 333,15
	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 623 994,37
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
23.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
24	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
25	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	53 642,81
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 013 834,71
	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	55 286,07
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	623 527,81

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	5 931,807
	Начислено потребителям	руб.	76 194,08
	Оплачено потребителям	руб.	76 998,60
	Задолженность потребителей	руб.	13 138,61
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 671,64
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 671,64
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	-
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителям	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	725,734
	Начислено потребителям	руб.	1 255 473,56
	Оплачено потребителям	руб.	1 268 729,85
	Задолженность потребителей	руб.	253 739,22
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 254 930,12
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 254 930,12
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
4)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	5 931,807
	Начислено потребителям	руб.	147 986,72
	Оплачено потребителям	руб.	349 304,68
	Задолженность потребителей	руб.	60 667,09
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 986,72
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 986,72
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
5)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	259,060
	Начислено потребителям	руб.	405 704,05
	Оплачено потребителям	руб.	409 987,80
	Задолженность потребителей	руб.	81 995,38
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
6)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	482 685,000
	Начислено потребителям	руб.	1 002 119,83
	Оплачено потребителям	руб.	1 012 701,01
	Задолженность потребителей	руб.	202 534,82
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	882 794,97
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	882 794,97
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация по коммунальным ресурсам предоставленным в целях содержания общего имущества МКД

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	85 918,20
	Начислено потребителям	руб.	428 458,02
	Оплачено потребителям	руб.	410 226,57
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	82 043,13

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	175,00
	Направлено исковых заявлений	ед.	84,00
	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	-