

Увеличение тарифа МКД Норильская 8г

№ строки/столбца	Наименование вида работ (услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость за услугу сейчас (2025 год), на 1 м2	Стоимость за услугу сейчас (2025 год), в месяц	Стоимость услуги после увеличения, на 1 м2	Стоимость за услугу после увеличения тарифа, в месяц
1	2	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	руб.	2,40	28 626,48	2,00	23 855,40
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	руб.	2,97	35 425,27	2,90	34 590,33
3	Санитарное содержание придомовой территории	руб.	1,70	20 277,09	3,33	39 719,24
4	Санитарное содержание лестничных клеток, помещений общего пользования	руб.	0,94	11 212,04	3,57	42 581,89
5	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков	руб.	0,40	4 771,08	1,00	11 927,70
6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	0,60	7 156,62	0,60	7 156,62
7	Содержание мусоропроводов	руб.	0,29	3 459,03	0,50	5 963,85
8	Обслуживание АППС	руб.	1,70	20 277,09	2,00	23 855,40
9	Содержание лифтового хозяйства	руб.	3,23	38 526,47	3,30	39 361,41
10	Техническое обслуживание ИТП, ОПУ, узлов учета, насосов, снятие показаний ОПУ	руб.	0,25	2 981,93	0,60	7 156,62
	Работы (услуги) по содержанию многоквартирным домом	руб/м2	14,48	172 713,10	19,80	236 168,46
	Текущий ремонт	руб/м2	4,00	47 710,80	10,00	119 277,00
	Управление	руб.	11,32	135 021,56	9,93	118 442,06
	Итого тариф		29,80	355 445,46	39,73	473 887,52

Увеличение тарифа в первую очередь направлено на повышение статей, за счет которых осуществляется содержание придомовой территории, а именно заработная плата дворника и его материальная оснащенность (метлы, лопаты, тачка, тример, ветродуйка, спец одежда и прочие). На сегодняшний день на данную статью расхода приходится всего лишь 20 277,09 рубля в месяц (строка 3 столбец 6 таблицы), увеличение данной статьи расходов составляет 16% и составит 39 719,24 руб (строка 3 столбец 8 таблицы). Второй из основных статей расхода является уборка подъезда, а именно заработная плата уборщицы и приобретение моющих средств и инвентаря, на сегодня эта статья составляет 11 212,04 рубля в месяц (строка 4 столбец 6 таблицы), увеличения данной статьи расходов составляет 26% и составит 42 581,89 рубля (строка 4 столбец 8 таблицы). Увеличение данных статей будет направлено на увеличение заработной платы дворника и уборщицы, а как результат, более качественной уборки двора и подъездов. Следует отметить, что в 2017 году на комплексе "Озеро парк" работало два дворника, на сегодняшний день только один. Данная ситуация возникла в связи с низкой заработной платой (повышение МРОТ с 2017 года в 1,5 раза). Начисление по данной статье за все три дома (4а, 6а, 8г) составляет 50 843,25 руб. в месяц. С данной суммы можно выплачивать заработную плату только в размере МРОТ (УК обязана уплачивать НДФЛ с зп сотрудников, а так же страховые взносы в соответствии с действующим Налоговым кодексом (30,2%)). Аналогичная ситуация и с уборщицей, по всем трем домам эта статья составляет 28 113,33 рубля в месяц. Остальные статьи увеличиваются в связи с введением с 2025 года НДС при упрощенной системе налогообложения (от 5% до 22%). Так как все подрядные организации, а именно по обслуживанию лифтов, автоматической противопожарной сигнализации, ИТП и т.д., с 2025 года являются плательщиками НДС и увеличивают цены на данный процент, а так же на процент увеличения МРОТ. Так же следует отметить рост цен на расходные материалы, заменой которых УК занимается самостоятельно. На сегодняшний день обслуживание домов не возможно без таких работников как слесарь - сантехник, электрик, плотник. Заработная плата этой категории работников сейчас составляет от 40 000,00 до 45 000,00 рублей. В случае непринятия предложенного экономически обоснованного тарифа, по состоянию на 01.01.2026 года, большая вероятность увольнения данных сотрудников, что приведет к отсутствию возможности по обслуживанию данного жилого фонда.

Нормирование, 82