ООО "Система"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2019 год
многоквартирный дом по адресу: ул. Норильская, д. 8 "Г"

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	34 069,20
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	648 555,30
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	720 395,03
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	**руб.**	**4 048 141,92**
8	- за содержание дома	руб.	1 555 849,20
9	- за текущий ремонт	руб.	872 034,00
10	- за услуги управления	руб.	1 620 258,72
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 236 956,28
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 234 451,28
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	**руб.**	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 505,00
16	**- прочие поступления**	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 146 066,77
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	28 758,61
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 010 019,31
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	759 683,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Содержание общего имущества**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	**руб.**	**1 555 849,20**

	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	21.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год, по мере необходимости
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		184 640,80
		Единица измерения	-	руб/м2
		Стоимость на единицу измерения	руб.	1,29
	21.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Техническое обслуживание внутридомового инженерного
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		281 970,83
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости, 1 раз в неделю
		Единица измерения	-	руб/м2
		Стоимость на единицу измерения	руб.	1,97
	21.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Санитарное содержание придомовой территории
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		171 758,88
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
		Единица измерения	-	руб/м2
		Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
	21.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	клеток, помещений общего пользования
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		62 978,26
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
		Единица измерения	-	руб/м2
		Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
	21.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		57 252,96
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
		Единица измерения	-	руб/м2
		Стоимость на единицу измерения	руб.	0,40
	21.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		85 879,44

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,60
21.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Содержание мусоропроводов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		41 508,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
21.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Содержание системы АППС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		171 758,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
21.9)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Содержание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		415 083,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90
21.10)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Техническое обслуживание ИТП, ОПУ, узлов учета, насосов, снятие показаний
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		35 783,10
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
21.11)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Страхование лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		47 233,70
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33

№ пп	Наименование параметра		Единица измерения	Значение показателя
22	**Наименование работ (услуг)**		-	**Текущий ремонт**
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		**руб.**	**513 074,99**
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	22.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по озеленению территории
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	6 600,00
	22.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж натяжных потолков 1 этаж подъезда
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	42 900,00
	22.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж метал. дверей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	434 800,00
	22.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж тамбурных дверей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	17 115,00
	22.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организания и проведение новогодних мероприятий
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	11 659,99
23	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 620 258,72
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
		Единица измерения	-	кв.м.
		Стоимость на единицу измерения	руб.	11,32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
24	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
25	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	49 026,40
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 036 666,02
	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	13 854,54
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	544 678,38

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	5 227,466
	Начислено потребителям	руб.	60 239,54
	Оплачено потребителям	руб.	62 546,99
	Задолженность потребителей	руб.	11 796,35
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 430,36
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 430,36
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителям	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	634,744
	Начислено потребителям	руб.	1 098 835,92
	Оплачено потребителям	руб.	1 199 398,65
	Задолженность потребителей	руб.	215 178,56
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 098 835,92
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 098 835,92
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
4)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	5 227,466
	Начислено потребителям	руб.	296 083,42
	Оплачено потребителям	руб.	323 180,24
	Задолженность потребителей	руб.	57 980,27
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	296 083,42
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	296 083,42
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
5)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителям	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
6)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	451 349,000
	Начислено потребителям	руб.	966 230,05
	Оплачено потребителям	руб.	1 054 657,02
	Задолженность потребителей	руб.	189 211,13
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	966 230,05

	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	966 230,05
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация по коммунальным ресурсам предоставленным в цнлях содержания общего имущества МКД

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	87 853,05
	Начислено потребителям	руб.	429 801,78
	Оплачено потребителям	руб.	479 371,84
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	86 001,88

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	0,00