

ООО "Система"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2018 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Норильская, д. 8 "Г"

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	30 813,85
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	570 357,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	732 807,77
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 048 160,22
8	- за содержание дома	руб.	1 619 264,09
8.1.	- коммунальные услуги на содержание общего имущества	руб.	482 794,91
9	- за текущий ремонт	руб.	809 632,06
10	- за услуги управления	руб.	1 619 264,09
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 094 921,37
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 094 921,37
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 225 589,77
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	34 069,20
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	648 555,30
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	720 395,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	731 433,76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
23	23.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж железных дверей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	92 000,00
	23.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж секционного забора 162м калитка отдельно стоящая пред домовая территория
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	222 774,85
	23.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж метал. дверей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	270 000,00
	23.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж конструктивных натяжных потолков на первых этажах подъездов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	66 622,16
	23.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение экспертизы с выдачей эксперт.заключения по вопросу монтаж навесного вентилируемого фасада дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	44 250,00
	23.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж метал.ограждения детской площадки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	28 036,75
	23.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена электропривода дымоудаления в МКД (8этаж)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	7 750,00
24	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
24.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,32
25	Наименование работ (услуг)		- Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб. -
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	25.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- Ежедневно
		Единица измерения	- кв.м.
		Стоимость на единицу измерения	руб. 11,32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
27	Количество поступивших претензий	ед.	25
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	25
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 973,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
31	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	44 341,88
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 054 528,25
34	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	49 026,40
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 036 666,02

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м.куб

	Общий объем потребления	нат. показ.	23 710,205
	Начислено потребителям	руб.	312 854,33
	Оплачено потребителям	руб.	375 447,76
	Задолженность потребителей	руб.	66 050,28
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	312 854,33
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	312 854,33
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	9 236,559
	Начислено потребителям	руб.	198 656,60
	Оплачено потребителям	руб.	238 402,25
	Задолженность потребителей	руб.	41 940,68
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	198 656,60
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	198 656,60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	610,537
	Начислено потребителям	руб.	948 306,36
	Оплачено потребителям	руб.	1 138 036,04
	Задолженность потребителей	руб.	200 207,87
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	948 306,36
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	948 306,36
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
4)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	14 473,646
	Начислено потребителям	руб.	312 338,05
	Оплачено потребителям	руб.	374 828,19
	Задолженность потребителей	руб.	65 941,28
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	312 338,05
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	312 338,05
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
5)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 522,919
	Начислено потребителям	руб.	1 964 424,58
	Оплачено потребителям	руб.	2 357 451,20
	Задолженность потребителей	руб.	414 732,29
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 365 592,54
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 365 592,54
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
6)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	486 356,038
	Начислено потребителям	руб.	1 173 701,36
	Оплачено потребителям	руб.	1 408 526,29
	Задолженность потребителей	руб.	247 793,61
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 173 701,36
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 173 701,36
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
47	Количество поступивших претензий	ед.	75
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	75
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	5 780,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	174
52	Направлено исковых заявлений	ед.	8
53	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	0,00