

Протокол № 1/К-18
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул.Калинина, д. 18
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Красноярск

«31» января 2018г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
Общество с ограниченной ответственностью «Калининский».

Форма проведения общего собрания – **очно - заочное голосование.**

Дата начала общего собрания: «10» ноября 2017г.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания: «10» ноября 2017 с 18 ч. до 19 ч.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, во дворе жилого дома 18 по ул.Калинина

Заочная часть:

Дата, время начала голосования «10» ноября 2017 г. с момента окончания очной части собрания

Дата окончания общего собрания: «28» января 2018 г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: «28» января 2018 г. до 17:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск ул. Калинина, д.8 офис 235.

Дата, время и место подсчета голосов: «29» января 2018 г. с 15-00 до 18-00 в офисе ООО «Калининский» по адресу: г. Красноярск ул. Калинина, д.8 офис 235.

Присутствующие:

Всего присутствовало: **всего (очно-заочно) присутствовали 86 лиц, что составляет 3 601, 5 кв.м (54,683 %)**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **6 585, 60** кв.м., в том числе:

- жилых помещений – **6 552, 0** кв.м.; - нежилых помещений – **33, 6** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **6 585, 60** голосов.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3 601,5** кв.м. (54,683 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС № 1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Романченко Марию Ивановну – кв.4,

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Николаеву Ларису Алексеевну – кв.73.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		52,021	0	2,662
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Романченко Марию Ивановну – кв.4, секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Николаеву Ларису Алексеевну – кв.73.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ВОПРОС № 2. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	54,161	0	0,522	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

ВОПРОС № 3. Выбрать управляющую организацию – ООО «Калининский».

РЕШИЛИ:

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	54,683	0	0	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать управляющую организацию – ООО «Калининский».

ВОПРОС № 4. Утвердить условия договора управления между собственниками помещений и ООО «Калининский» с «31» января 2018 г. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	54,147	0,536	0	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия договора управления между собственниками помещений и ООО «Калининский» с «31» января 2018 г. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

ВОПРОС № 5. Определить дату вступления договора в силу – с «31» января 2018 г.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	54,683	0	0	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить дату вступления договора в силу – с «31» января 2018 г.

ВОПРОС № 6. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и управлению в размере 28,30 руб. в месяц, до 31.12.2018 года, каждый следующий календарный год указанная стоимость повышается на 50 копеек, плата за домофон 45 руб. в месяц.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		50,568	0,536	3,579
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и управлению в размере 28,30 руб. в месяц, до 31.12.2018 года, каждый следующий календарный год указанная стоимость повышается на 50 копеек, плата за домофон 45 руб. в месяц.

ВОПРОС № 7. Наделить управляющую компанию правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД. Средства, полученные по данным договорам, зачислять на лицевой счет МКД в счет текущего ремонта. Расходование денежных средств осуществляется по решению собрания на проведение праздничных мероприятий, содержание и текущий ремонт МКД, на аварийно-восстановительные работы. Полученные денежные средства в размере 50 % от суммы договора зачисляются на лицевой счет дома, а 50 % управляющей компании на ведение договорной, претензионной и иной работы.

Поручить ООО «Калининский» демонтировать крышные установки, брандмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны - указатели, вывески и кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, информационные конструкции, вывески, кронштейны, маркизы, таблички, учрежденческие доски, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		54,683	0	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:			НЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС № 8. Выбрать председателем Совета дома

Романченко Марию Ивановну кв. 4

Выбрать членов совета дома:

Николаеву Ларису Алексеевну кв. 73

Богомолова Евгения Валерьевича кв. 142

РЕШИЛИ:

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными

	50,943	0,536	3,204	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 8:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем Совета дома Романченко Марию Ивановну кв. 4
 Выбрать членов совета дома:
 Николаеву Ларису Алексеевну кв. 73
 Богомолова Евгения Валерьевича кв. 142

ВОПРОС № 9. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Предоставить председателю и членам Совета дома полномочие подписать Положение о совете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	51,464	0,536	2,683	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 9:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Предоставить председателю и членам Совета дома полномочие подписать Положение о совете многоквартирного дома.

ВОПРОС № 10. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	50,929	1,067	2,687	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 10:			НЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС № 11. Утвердить, что дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом заключаются с лицом, уполномоченным собственниками такого многоквартирного дома.

Определить, что лицом, уполномоченным подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом является председатель Совета дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	51,47	0,536	2,677	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить, что дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом заключаются с лицом, уполномоченным собственниками такого многоквартирного дома.

Определить, что лицом, уполномоченным подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом является председатель Совета дома.

ВОПРОС № 12. Утвердить форму очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	53,886	0,536	0,261	0

РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:	ПРИНЯТО
---------------------------------	----------------

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму очно-заочного голосования.

ВОПРОС № 13. Установить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Красноярск ул.Калинина, 8 оф.235 – офис ООО «Калининский».

РЕШИЛИ:

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	54,683	0	0	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Установить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Красноярск ул.Калинина, 8 оф.235 – офис ООО «Калининский».

Приложение:

1. Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания.
2. Решения собственников на _____ листах.

Председательствующий общего собрания _____

(подпись)

/ Романченко М.И.

(Ф.И.О.)

дата

31.01.18

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

/ Николаева Л.А.

(Ф.И.О.)

дата

31.01.18