

Протокол № ПД-18/18
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул.Калинина, д. 18
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Красноярск

«21» ноября 2018г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
Общество с ограниченной ответственностью «Калининский».
Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование.

Дата начала общего собрания: «07» сентября 2018г.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания: 07.09.2018 с 20.00 ч. до 20.30 ч.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, ул. Калинина д. 18 придомовая территория.

Заочная часть:

Дата, время начала голосования «07» сентября 2018 г. с момента окончания очной части собрания

Дата окончания общего собрания: «16» ноября 2018г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: «16» ноября 2018 г. до 12-00

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск ул. Калинина д.8 офис 235

Дата, время и место подсчета голосов: с 13-00 ч. «16» ноября 2018 г. по 17-00 ч. «21» ноября 2018 г. в
офисе ООО «Калининский» по адресу: г. Красноярск ул. Калинина д.8 офис 235

Присутствующие:

Всего присутствовало: всего (очно-заочно) присутствовали 176 лиц, что составляет 7 993, 36 кв.м (53,942 %)

Список прилагается, приложение №1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **14 821,50** кв.м., в том числе:

- жилых помещений –**14787,0** кв.м.; - нежилых помещений – **33,60** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **14 821,50** голосов.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **7 993, 36** кв.м.

(**53,942 %** от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы в целях предоставления коммунальных услуг ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО, ТБО).

3. Внести изменения в действующий договор управления в связи с принятием собственниками решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Принятие решения о способе финансирования мероприятий по составлению и согласованию паспорта фасада многоквартирного жилого дома.

5. Изменение состава Совета дома.

6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (размещение, обслуживание, эксплуатация элементов озеленения и благоустройства). Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о благоустройстве, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

7. За счет средств по текущему ремонту установить турник на детской площадке многоквартирного жилого дома. Смету расходов согласовать с Советом дома.

8. За счет средств по текущему ремонту установить систему видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома, на первых этажах 3 и 4 подъездов, на первых этажах незадымляемых лестничных маршей. Смету расходов согласовать в Советом дома.

9. Утверждение с 01.01.2019 г. стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

10. Утверждение формы очно-заочного голосования.

11. Установление места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС № 1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Петренко Екатерину Федоровну – кв.300,

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Разумцеву Валентину Николаевну – кв.224.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		96,945	1,259	1,796
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Петренко Екатерину Федоровну – кв.300,

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Разумцеву Валентину Николаевну – кв.224.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ВОПРОС № 2 Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 18 по ул. Калинина г. Красноярск, договор теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения, с «01» декабря 2018 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		28,05	69,039	2,912
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			НЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС № 2а. Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 18 по ул. Калинина г. Красноярск, договор холодного водоснабжения на нужды горячего водоснабжения, с «01» декабря 2018 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2а повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		27,123	67,8	5,076
РЕШЕНИЕ по вопросу №2а:			НЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС № 2б. Заключить договор холодного водоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 18 по ул.Калинина г.Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, с «01» декабря 2018 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ .

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2б повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		27,04	67,8	5,125
РЕШЕНИЕ по вопросу №2б:			НЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС № 2в. Заключить договор теплоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 18 по ул.Калинина г.Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальной услуги отопления, с «01» декабря 2018 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2в повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		30,611	66,833	2,558
РЕШЕНИЕ по вопросу №2в:			НЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС № 2г. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирном жилом доме № 18 по ул. Калинина г. Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с «01» января 2019 г., если иная дата не будет определена региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.**РЕШИЛИ:**

По вопросу № 2г повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		80,37	11,449	8,181
РЕШЕНИЕ по вопросу №2г:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирном жилом доме № 18 по ул. Калинина г. Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с «01» января 2019 г., если иная дата не будет определена региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.

ВОПРОС № 3. Дополнить Раздел 5 действующего договора управления пунктом 5.18 следующего содержания:

«С момента наступления обязанности собственников по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, доля средств, направленных на текущий ремонт, увеличивается на долю расходов на вывоз ТКО (ТБО) в размере платы на содержание и ремонт, определяемую по цене договора с подрядной организацией, осуществляющей сбор и вывоз ТКО (ТБО), что влечет аналогичное уменьшение

расходов по содержанию, при этом общий размер платы за содержание и ремонт не изменяется. Отдельного решения общего собрания по данному вопросу не требуется.»

РЕШИЛИ:

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	79,708	7,536	12,756	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Дополнить Раздел 5 действующего договора управления пунктом 5.18 следующего содержания:

«С момента наступления обязанности собственников по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, доля средств, направленных на текущий ремонт, увеличивается на долю расходов на вывоз ТКО (ТБО) в размере платы на содержание и ремонт, определяемую по цене договора с подрядной организацией, осуществляющей сбор и вывоз ТКО (ТБО), что влечет аналогичное уменьшение расходов по содержанию, при этом общий размер платы за содержание и ремонт не изменяется. Отдельного решения общего собрания по данному вопросу не требуется.»

ВОПРОС №4. Утвердить, что финансирование мероприятий по составлению и согласованию паспорта фасада многоквартирного жилого дома по ул.Калинина, 18 г.Красноярска будет произведено за счет дополнительно собранных денежных средств собственников жилых и нежилых помещений МКД в размере, определяемом по цене договора с организацией, уполномоченной на составление и согласование такого паспорта. Для чего наделить ООО «Калининский» правом заключить соответствующие договора по цене и на условиях по своему усмотрению.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	6,381	79,437	14,182	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			НЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС № 5. Изменить состав Совета дома по ул.Калинина, 18.

Избрать председателем Совета дома Петренко Екатерину Федоровну – кв.300.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	61,609	18,038	20,353	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить состав Совета дома по ул.Калинина, 18.

Избрать председателем Совета дома Петренко Екатерину Федоровну – кв.300.

ВОПРОС № 5а. Выбрать членом Совета дома Разумцеву Валентину Николаевну – кв.224

РЕШИЛИ:

По вопросу № 5а повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	63,24	16,54	20,22	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №5а:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членом Совета дома Разумцеву Валентину Николаевну – кв.224

ВОПРОС № 5б. Выбрать членом Совета дома Королеву Наталью Александровну – кв.20

РЕШИЛИ:

По вопросу № 5б повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	44,983	33,61	21,406	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №5б:			НЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС № 5в. Выбрать членом Совета дома Дмитриеву Светлану Михайловну – кв.182

РЕШИЛИ:

По вопросу № 5в повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	43,211	35,709	21,08	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №5в:			НЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС № 5г. Выбрать членом Совета дома Куркина Дмитрия Николаевича – кв.14

РЕШИЛИ:

По вопросу № 5г повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	44,494	34,424	21,082	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №5г:			НЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС № 5д. Выбрать членом Совета дома Роптопуло Алену Сергеевну – кв.11

РЕШИЛИ:

По вопросу № 5д повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	44,055	34,689	21,256	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №5д:			НЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС № 6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (размещение, обслуживание, эксплуатация элементов озеленения и благоустройства). Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о благоустройстве, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	50,35	5,182	1,274	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			НЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС №7. За счет средств по текущему ремонту установить турник на детской площадке многоквартирного жилого дома по ул.Калинина,18. Смету расходов согласовать с Советом дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	50,35	5,182	1,274	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: За счет средств по текущему ремонту установить турник на детской площадке многоквартирного жилого дома по ул.Калинина,18. Смету расходов согласовать с Советом дома.

ВОПРОС №8. За счет средств по текущему ремонту установить систему видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома, на первых этажах 3 и 4 подъездов, на первых этажах незадымляемых лестничных маршей, а также оборудовать стационарный пост охраны в подъезде № 3. Смету расходов согласовать с Советом дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	59,814	5,269	34,917	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: За счет средств по текущему ремонту установить систему видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома, на первых этажах 3 и 4 подъездов, на первых этажах незадымляемых лестничных маршей, а также оборудовать стационарный пост охраны в подъезде № 3. Смету расходов согласовать с Советом дома.

ВОПРОС №9. Утвердить с 01.01.2019 г. стоимость услуг, работ по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере 28, 30 руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения, при наступлении обязанности собственников помещений вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (заключение прямых договоров), указанный тариф остается неизменным и составляет 28, 30 руб. до 31.12.2019 г. Каждый следующий календарный год указанная стоимость повышается на 50 копеек.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	64,004	23,887	12,109	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2019 г. стоимость услуг, работ по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в размере 28, 30 руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения, при наступлении обязанности собственников помещений вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (заключение прямых договоров), указанный тариф остается неизменным и составляет 28, 30 руб. до 31.12.2019 г. Каждый следующий календарный год указанная стоимость повышается на 50 копеек.

ВОПРОС №10. Утвердить форму очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	94,933	2,08	2,986	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму очно-заочного голосования.

ВОПРОС № 11. Установить место и адрес хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Красноярск ул.Калинина, 8 оф.235

РЕШИЛИ:

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны
------------	------	----------	---------------	----------

ГОЛОСОВ (от кворума)				недействительны
	97,831	0,43	1,739	ЫМИ 0
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Установить место и адрес хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Красноярск ул.Калинина, 8 оф.235

Приложение:

1. Список собственников помещений МКД на 2 листах.
2. Решения собственников помещений МКД на 540 листах.

Председатель общего собрания  / Петренко Е.Ф.  » ноября 2018 г.
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь общего собрания  / Разумцева В.Н.  » ноября 2018 г.
(подпись) (Ф.И.О.) дата