

ООО "Система"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

**за 2019 год
многоквартирный дом по адресу: ул. Калинина, д. 18**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	14 418,76
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	929 675,81
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	865 290,30
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 662 353,99
8	- за содержание дома	руб.	2 134 887,50
9	- за текущий ремонт	руб.	1 262 524,96
10	- за услуги управления	руб.	2 264 941,53
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 503 498,30
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 497 898,30
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 600,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 939 403,04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	13 792,35
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 747 362,95
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	994 354,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 134 887,50

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
22.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год, по мере необходимости
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		258 107,30
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,29
22.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		394 163,86
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости, 1 раз в неделю
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,97
22.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		240 099,81
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
22.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток, помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		88 036,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
22.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		80 033,27
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,40

22.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		120 049,91
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,60
22.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мусоропроводов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		58 024,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
22.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание системы АППС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		240 099,81
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
22.9)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		540 224,58
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,70
22.10)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ИТП, ОПУ, узлов учета, насосов, снятие показаний ОПУ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		50 020,79
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25

22.11)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Страхование лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		66 027,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
23	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	450 437,82
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по озеленению территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 400,00
23.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж и наладка системы видеонаблюдения на прилегающей территории МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.	127 052,00
23.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж и наладка системы видеонаблюдения в лифтах
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.	133 506,00
23.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация и проведение новогодних мероприятий
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.	170 731,07
23.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена стеклопакетов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 748,75
24	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 264 941,53

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
24.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
25	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	16 926,38
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	637 775,57
	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	18 165,54
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 309 637,51

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	37 840,400
	Начислено потребителям	руб.	527 756,00
	Оплачено потребителями	руб.	510 217,47
	Задолженность потребителей	руб.	92 278,35
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	527 756,00
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	527 756,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	-
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	627,643
	Начислено потребителям	руб.	1 089 319,09
	Оплачено потребителям	руб.	1 053 118,55
	Задолженность потребителей	руб.	196 445,63
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 089 319,09
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 089 319,09
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
4)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	35 174,000
	Начислено потребителям	руб.	824 573,77
	Оплачено потребителям	руб.	797 171,32
	Задолженность потребителей	руб.	144 177,06
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	824 573,77
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	824 573,77
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
5)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 857,779
	Начислено потребителям	руб.	3 509 089,34
	Оплачено потребителям	руб.	3 392 474,36
	Задолженность потребителей	руб.	613 565,70
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 156 224,11
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 156 224,11
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
6)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	203 812,000
	Начислено потребителям	руб.	1 133 185,39
	Оплачено потребителям	руб.	1 095 527,08

Задолженность потребителей	руб.	198 137,93
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 133 185,39
Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 133 185,39
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация по коммунальным ресурсам предоставленным в цнлях содержания общего имущества МКД

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
27	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	75 242,63
	Начислено потребителям	руб.	593 891,98
	Оплачено потребителям	руб.	536 380,32
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	97 010,19

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
28	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
29	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	64
	Направлено исковых заявлений	ед.	12
	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	-