

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                                           | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                                    |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | Калинина ,41Б                                                      |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | г. Красноярск                                                      |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой дом                                                          |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «КрасТэк»                                                      |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 2018                                                               |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |                                                                    |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 1                                                                  |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | Кирпич                                                             |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Да                                                                 |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | Да                                                                 |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                                    |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 240                                                                |            |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | 7                                                                  |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 16335,8                                                            |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 10583,9                                                            |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 486,1                                                              |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         |                                                                    |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                                    |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | ____ Да ____ 1 ____<br>(наличие, количество)                       |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | ____ Да ____ 1 ____<br>(наличие, количество)                       |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | ____ закрытая ____<br>(открытая/закрытая)                          |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | ____ независимая ____<br>(зависимая/независимая)                   |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | ____ Двухтрубная ____<br>(двухтрубная/однотрубная)                 |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | ____ Есть ____<br>(есть/нет)                                       |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | Есть                                                               |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | ____ Сталь, полимер ____<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | ____ Да ____ 1 ____<br>(наличие, количество)                       |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | Есть                                                               |            |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                    | Примечание                               |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер,<br>полимер)                                                                                                                                                                                                          |                                          |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | Есть                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | Да                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | <br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |
| 3.15                                                               | Система АППС и дымоудаления          | Есть                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | Имеется                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | имеются                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | централизованная                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | централизованная                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | централизованная                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | централизованная                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | <br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | В штатном режиме 18.03.2021                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | В штатном режиме 19.03.2022                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | В штатном режиме 25.09.2023                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | В штатном режиме 15.05.2022                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | В штатном режиме 19.05.2023                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | В штатном режиме 12.05.2024                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Январь - Февраль 13<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><br>(месяц, количество дней)         | Данных нет<br><br><br><br><br>Данных нет |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>Ноябрь, декабрь, февраль 15<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><br>(месяц, количество дней) | Данных нет<br><br><br><br><br>Данных нет |

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                         | <i>Описание</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>Примечание</i> |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>_____<br><i>(месяц, количество дней)</i><br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>_____Декабрь, январь, февраль 17____<br><i>(месяц, количество дней)</i><br>- осадки с сильным ветром:<br>_____Июнь, июль____8____<br><i>(месяц, количество дней)</i> | Данных нет        |
| 5.4              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | 1687,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | гкал              |
|                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 1889,91                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | гкал              |
|                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 2134,26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | гкал              |
| 5.6              | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br>_____<br>- аварийный останов котельных:<br>_____<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br>_____<br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br>_____<br>- резкие перепады давления, гидроудар:                      | Данных нет        |
|                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br>_____<br>- аварийный останов котельных:<br>_____<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br>_____<br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br>_____<br>- резкие перепады давления, гидроудар:                      | Данных нет        |
|                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | <div>- аварийный останов котельных:</div> <div>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</div> <div>- аварии на магистральных разводящих сетях:</div> <div>- резкие перепады давления, гидроудар:</div>                                                                                                                                                                                                                         | Данных нет |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | <div>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/>Нет</div> <div>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/>Нет</div> <div>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/>Нет</div> <div>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/>Нет</div> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <div>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/>Нет</div> <div>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/>Нет</div> <div>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/>Нет</div> <div>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/>Нет</div> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <div>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |

| <i>№<br/>п/п</i> | <i>Наименование</i> | <i>Описание</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>Примечание</i> |
|------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                  |                     | <p>увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/> <u>Нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/> <u>Нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/> <u>Нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/> <u>Нет</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
| 5.8              | Схемные условия     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                  | 2021-2022 г.г.      | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/> <u>попутное движение теплоносителя:</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/> <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/> <u>открытая прокладка труб в помещениях:</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:<br/> <u>изолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/> <u>ДУ 15 ДУ20 ДУ32 ДУ76 ДУ 89</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> <u>конвекторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/> <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/> <u>циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> |                   |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Примечание |
|----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p><u>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>ГВС с циркуляцией</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2022-2023 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>попутное движение теплоносителя:</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая прокладка труб в помещениях:</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>изолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p><u>ДУ 15 ДУ20 ДУ32 ДУ76 ДУ 89</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>конвекторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>ГВС с циркуляцией</u></p> |            |
|          | 2023-2024 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>попутное движение теплоносителя:</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i> | <i>Описание</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <i>Примечание</i> |
|------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                  |                     | <p>обеих магистралей:<br/> <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u><br/> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/> <u>открытая прокладка труб в помещениях:</u><br/> - изолированные/неизолированные стояки:<br/> <u>изолированные</u><br/> - диаметры трубопроводов:<br/> <u>ДУ 15 ДУ20 ДУ32 ДУ76 ДУ 89</u><br/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> <u>конвекторы</u><br/> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/> <u>одностороннее</u><br/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/> <u>циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники</u><br/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/> <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки</u><br/> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/> <u>ГВС с циркуляцией</u></p> |                   |
| 5.9              | Режимные условия    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|                  | 2021-2022 г.г.      | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|                  | 2022-2023 г.г.      | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
|                  | 2023-2024 г.г.      | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                          | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                                      | - давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |            |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                   |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                               |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                               |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                               |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                   |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>нет                          |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>нет                          |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>нет                          |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                   |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                  |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                  |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                  |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г.                      |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г.                      |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г.                      |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г.                      |            |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г.                      |            |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г.                      |            |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025_г.<br>по _сентябрь_ 2025_г.                      |            |

| <i>№<br/>n/n</i>                             | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                       | <i>Описание</i>                                                | <i>Примечание</i>                                    |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025 _г.<br>по _сентябрь_ 2025 _г. |                                                      |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                             | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025 _г.<br>по _сентябрь_ 2025 _г. |                                                      |
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025 _г.<br>по _сентябрь_ 2025 _г. |                                                      |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025 _г.<br>по _сентябрь_ 2025 _г. |                                                      |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025 _г.<br>по _сентябрь_ 2025 _г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                           |                                                                |                                                      |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025 _г.<br>по _сентябрь_ 2025 _г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025 _г.<br>по _сентябрь_ 2025 _г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025 _г.<br>по _сентябрь_ 2025 _г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025 _г.<br>по _сентябрь_ 2025 _г. |                                                      |
| 7.5                                          | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025 _г.<br>по _сентябрь_ 2025 _г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                          | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025 _г.<br>по _сентябрь_ 2025 _г. |                                                      |
| 7.7                                          | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _мая_ 2025 _г.                           |                                                      |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                      | Примечание |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                         | по сентябрь 2025 г.                                           |            |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по сентябрь 2025 г.      |            |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по сентябрь 2025 г.      |            |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по сентябрь 2025 г.      |            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                               |            |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____<br>2025 г.                        | нет        |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по сентябрь 2025 г.      |            |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____<br>2025 г.                        | нет        |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Нет        |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____<br>2025 г.                        | нет        |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Нет        |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____<br>2025 г.                        | нет        |

Ответственный руководитель

ООО «Система»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



директор  
(подпись)

Место печати

Оголь М.В.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«28» 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

2. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

3. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

4. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)



*Сотласовано  
руководителем группы СНиП  
Ф-и Красноярская теплосеть  
Мон. Неладникове*

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СИСТЕМА»**

*28.04.2025*

660115, г. Красноярск, ул. Норильская, 8А пом.126, тел. 8 (391) 228-80-28,  
email: uksistema2016@mail.ru, ИНН 2460098380, КПП 246001001,  
ОГРН 1162468105150

**График**

выполнения работ по промывке, опрессовки систем отопления  
многоквартирных домов 2025-2026гг.

| п/п | Район города          | Адрес МКД          | № дома | Дата       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------|------------|
| 1   | Октябрьский район     | ул. Норильская     | 4 А    | 02.06.2025 |
| 2   | Октябрьский район     | ул. Норильская     | 6 А    | 03.06.2025 |
| 3   | Октябрьский район     | ул. Норильская     | 8 А    | 05.06.2025 |
| 4   | Октябрьский район     | ул. Норильская     | 8 Б    | 05.06.2025 |
| 5   | Октябрьский район     | ул. Норильская     | 8 Г    | 04.06.2025 |
| 6   | Октябрьский район     | ул. Норильская     | 10А    | 06.06.2025 |
| 7   | Октябрьский район     | ул. Норильская     | 10Б    | 06.06.2025 |
| 8   | Октябрьский район     | ул. Высотная       | 2 Ц    | 09.06.2025 |
| 9   | Октябрьский район     | ул. Елены Стасовой | 80     | 10.06.2025 |
| 10  | Железнодорожный район | ул. Калинина       | 41Б    | 11.06.2025 |
| 11  | Железнодорожный район | ул. Калинина       | 41В    | 11.06.2025 |

Директор

М.В. Оголь

Исп. Кяшкин Е.В.  
тел.: 218-02-80

