

УТВЕРЖДЕНА

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 15 февраля 2017 г. N 98/нр

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ГРУППЫ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ) КАК В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ТАК И В
ОТНОШЕНИИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРОВЕДЕНИЕ
КОТОРЫХ В БОЛЬШЕЙ СТЕПЕНИ СПОСОБСТВУЕТ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И
ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ
РЕСУРСОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЙ**

16.12.2019 ООО «СИСТЕМА»

_____ для г. Красноярска, ул. Калининна, д. 416
(адрес многоквартирного дома или группы многоквартирных домов)

| N | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные мероприятия | Источник финансирования | Характер исполнения | Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² / экономия, полученная в результате реализации |
|---|--------------------------|----------------------|--|-----------------------|-------------------------|---------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | |

В электронном документе нумерация граф в таблице соответствует официальному источнику.

I. Перечень основных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

| | | | | | | | |
|----|--|--|-------------------------------|----|--------------------------------------|------------------------------|--|
| 1. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | |
|----|--|--|-------------------------------|----|--------------------------------------|------------------------------|--|

Система электроснабжения и освещения

| | | | | | | | |
|----|--|---|---|----|--------------------------------------|--------------------------------|--|
| 2. | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) | 1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения | Светодиодные лампы и светильники на их основе | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, протирка | |
|----|--|---|---|----|--------------------------------------|--------------------------------|--|

Дверные и оконные конструкции

| | | | | | | | |
|----|---------------------|--------------------|---------|----|----------|---------------|--|
| 3. | Заделка, уплотнение | 1) Снижение утечек | Двери с | УО | Плата за | Периодический | |
|----|---------------------|--------------------|---------|----|----------|---------------|--|

| | | | | | | | |
|----|--|--|--|----|--------------------------------------|------------------------------|--|
| | и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии | теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | | содержание жилого помещения | осмотр, ремонт | |
| 4. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | |
| 5. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | |
| 6. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | |

II. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

| | | | | | | | |
|----|--|---|--------------------------------------|----|--|-----------------------------------|--|
| 7. | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах | 1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления | Термостатические радиаторные вентили | УО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодическая регулировка, ремонт | |
| 8. | Установка запорных | 1) Поддержание | Шаровые запорные | УО | Плата за | Периодическая | |

| | | | | | | | |
|--|---|---|--|----|---|------------------------------|--|
| | Вентилей на радиаторах | Температурного режима в помещениях (устранение перетоков) | радиаторные вентили | | содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | регулировка, ремонт | |
| 9. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | |
| 10. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | |

потребления воды в системе ХВС

Система электроснабжения и освещения

| | | | | | | |
|--|--|---|----------------|---|--|--|
| <p>11. Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)</p> | <p>1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии</p> | <p>Датчики освещенности, датчики движения</p> | <p>УО, ЭСО</p> | <p>Плата по гражданско-правовому договору</p> | <p>Периодический осмотр, настройка, ремонт</p> | |
|--|--|---|----------------|---|--|--|

Дверные и оконные конструкции

| | | | | | | |
|---|--|---|-----------|---|-------------------------------------|--|
| <p>12. Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования</p> | <p>1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков</p> | <p>Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением</p> | <p>УО</p> | <p>Плата за содержание жилого помещения</p> | <p>Периодический осмотр, ремонт</p> | |
|---|--|---|-----------|---|-------------------------------------|--|

Отражающие конструкции

| | | | | | | |
|--|--|---|-----------|---|-------------------------------------|--|
| <p>13. Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов</p> | <p>1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала 2) Рациональное</p> | <p>Гипсо-, водо- и пароизоляционные материалы и др.</p> | <p>УО</p> | <p>Плата за содержание жилого помещения</p> | <p>Периодический осмотр, ремонт</p> | |
|--|--|---|-----------|---|-------------------------------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|----|--|------------------------------|--|--|--|
| | | использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций | | | | | | | |
| 14. | Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше | 1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | | | |
| 15. | Утепление крыши до действующих нормативов и выше | 1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | | | |
| 16. | Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов | 1) Уменьшение промерзания стен 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Тепло- и пароизоляционные материалы, огнестойкие материалы, защитный слой и др. | УО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, ремонт | | | |

| | | | | | | | | |
|-----|---|--|---|-------------|--|---------------------------------------|--|--|
| | | конструкций | | | | | | |
| 17. | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков | Современные стеклопакеты | УО, ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, ремонт | | |
| 18. | Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции | УО, ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, очистка, ремонт | | |

Примечания:

1. Применяемые сокращения:
ИТП - индивидуальный тепловой пункт;
ТВС - горячее водоснабжение;
ХВС - холодное водоснабжение;
УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);
ЭСО - энергосервисная организация или компания;
ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.