

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул.Калинина, д. 41б проводимого в форме очно - заочного голосования**

г. Красноярск

«15» декабря 2021 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений ООО «Система» (ИНН 2460098380)  
Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование.

Дата начала общего собрания: «13» октября 2021г.

**Очная часть:**

Дата и время проведения очной части собрания: «13» октября 2021 в 18-00 ч.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, холл подъезда многоквартирного жилого дома 41б по ул.Калинина г. Красноярска

**Заочная часть:**

Дата, время начала голосования «13» октября 2021 г. с момента окончания очной части собрания

Дата окончания общего собрания: «10» декабря 2021 г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: до 17 ч. «10» декабря 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: офис ООО «Система» по адресу: г. Красноярск ул. Калинина, д.8 офис 235

Дата, время и место подсчета голосов: с 09-00 ч. «11» декабря 2021 г. по 09-00 ч. 15 декабря 2021 г. по адресу: г. Красноярск ул.Калинина, д.8 пом.235.

**Присутствующие лица:**

Всего присутствовало: **всего (очно-заочно) присутствовали 147 лиц, что составляет 5 759, 86 кв.м (52,149 %)**  
Список прилагается – Приложение №1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **11 045, 0** кв.м., в том числе:

- жилых помещений – **10 558, 90** кв.м.; - нежилых помещений **486,10** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11 045, 0** голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5 759, 86** кв.м. (52, 149 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.

*(нужное подчеркнуть)*

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

*(нужное подчеркнуть)*

**Повестка общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирном жилом доме № 41б по ул. Калинина г. Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с «01» января 2022 г., если иная дата не будет определена региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.
3. Определить, что размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, будет определяться исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учета такого ресурса.



4. Принятие решения о размере и способах финансирования услуги по охране общего имущества собственников многоквартирного жилого дома по ул.Калинина, 41б.
5. Утверждение формы очно-заочного голосования.
6. Установление места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников.

По предложенной повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

**ВОПРОС № 1.** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Рузматова Тохира Тораевича – кв. 136

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Боровик Леонида Викторовича – кв.64

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Система», собственников помещений многоквартирного дома, которые выступили с предложением избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Рузматова Тохира Тораевича – кв. 136, секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Боровик Леонида Викторовича – кв.64. Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Рузматова Тохира Тораевича – кв. 136

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Боровик Леонида Викторовича – кв.64

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		83,323	6,288	10,389

**РЕШЕНИЕ по вопросу №1:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Рузматова Тохира Тораевича – кв. 136

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Боровик Леонида Викторовича – кв.64

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ПРИНЯТО**

**ВОПРОС № 2.** Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирном жилом доме № 41б по ул. Калинина г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с «01» января 2022 г., если иная дата не будет определена региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Система», который выступил с предложением заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирном жилом доме № 41б по ул. Калинина г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с «01» января 2022 г., если иная дата не будет определена региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**



Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		84,038	5,768	10,194

**РЕШЕНИЕ по вопросу №2:** Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирном жилом доме № 41б по ул. Калинина г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с «01» января 2022 г., если иная дата не будет определена региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.

**ПРИНЯТО**

**ВОПРОС № 3.** Определить, что размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, будет определяться исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учета такого ресурса.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Система», который выступил с предложением определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учета такого ресурса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учета такого ресурса.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		72,669	11,897	15,435

**РЕШЕНИЕ по вопросу №3:** определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учета такого ресурса.

**ПРИНЯТО**

**ВОПРОС № 4. Принять решение по одному из следующих вопросов (при наличии голосов «ЗА» по каждому из нижеприведенных вопросов, бюллетень будет признан недействительным).**

Установить размер и способ финансирования услуги по охране общего имущества собственников многоквартирного жилого дома по ул.Калинина, 41б с 01.01.2022 года в следующем порядке:

А) Разместить стационарный пост охраны на въезде в жилой комплекс, на территории которого расположены многоквартирные жилые дома № 41Б и 41В по ул.Калинина г.Красноярск, оплата услуг охраны производится за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений многоквартирных жилых домов в размере 200 руб. в месяц с одного помещения. Размер данной платы указывается отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг. Для чего наделить ООО «Система» полномочием от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить соответствующий договор с охранной организацией (конкретный подрядчик и должностные обязанности охранника согласовываются с Советом дома), предоставив ООО «Система» права и обязанности, возникающие из данного договора и действующего законодательства РФ. В случае повышения платы за услуги охранной организации, размер ежемесячного взноса согласовывается с Советом дома.

Решение по данному вопросу считается принятым при условии принятия решения по аналогичному вопросу собственниками многоквартирного жилого дома по ул.Калинина, 41В г.Красноярск.

Б) Разместить стационарный пост охраны (консьержей) на первом этаже подъезда многоквартирного жилого дома по ул.Калинина, 41Б г.Красноярск. Финансирование производится за счет дополнительно собранных денежных



средств собственников помещений в размере 400 руб. с одного помещения (жилого/нежилого) в месяц. Размер данной платы указывается отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг. Для чего наделить ООО «Система» полномочием от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить соответствующий договор с охранной организацией/консьержем (конкретный подрядчик и должностные обязанности охранника (консьержа) согласовываются с Советом дома), предоставив ООО «Система» права и обязанности, возникающие из данного договора и действующего законодательства РФ. В случае повышения платы за услуги охранной организации (консьержа), размер ежемесячного взноса согласовывается с Советом дома.

В) Отказаться от услуг охраны (консьержей) с 01.01.2022 г.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Система», который выступил с предложением рассмотреть один из вариантов финансирования услуги по охране общего имущества собственников с 01.01.2022 г.:

А) Разместить стационарный пост охраны на въезде в жилой комплекс, на территории которого расположены многоквартирные жилые дома № 41Б и 41В по ул.Калинина г.Красноярска, оплата услуг охраны производится за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений многоквартирных жилых домов в размере 200 руб. в месяц с одного помещения. Размер данной платы указывается отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг. Для чего наделить ООО «Система» полномочием от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить соответствующий договор с охранной организацией (конкретный подрядчик и должностные обязанности охранника согласовываются с Советом дома), предоставив ООО «Система» права и обязанности, возникающие из данного договора и действующего законодательства РФ. В случае повышения платы за услуги охранной организации, размер ежемесячного взноса согласовывается с Советом дома.

Решение по данному вопросу считается принятым при условии принятия решения по аналогичному вопросу собственниками многоквартирного жилого дома по ул.Калинина, 41В г.Красноярска.

Б) Разместить стационарный пост охраны (консьержей) на первом этаже подъезда многоквартирного жилого дома по ул.Калинина, 41В г.Красноярска, с финансированием за счет дополнительно собранных денежных средств собственников помещений в размере 400 руб. с одного помещения (жилого/нежилого) в месяц. Размер данной платы указывается отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг. Для чего наделить ООО «Система» полномочием от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить соответствующий договор с охранной организацией/консьержем (конкретный подрядчик и должностные обязанности охранника (консьержа) согласовываются с Советом дома), предоставив ООО «Система» права и обязанности, возникающие из данного договора и действующего законодательства РФ. В случае повышения платы за услуги охранной организации (консьержа), размер ежемесячного взноса согласовывается с Советом дома.

В) Отказаться от услуг охраны (консьержей) с 01.01.2022 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение и проголосовать за один из вышеперечисленных вопросов.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 4А повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	21,208	53,562	25,23	1

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 4А:** Разместить стационарный пост охраны на въезде в жилой комплекс, на территории которого расположены многоквартирные жилые дома № 41Б и 41В по ул.Калинина г.Красноярска, оплата услуг охраны производится за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений многоквартирных жилых домов в размере 200 руб. в месяц с одного помещения. Размер данной платы указывается отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг. Для чего наделить ООО «Система» полномочием от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить соответствующий договор с охранной организацией (конкретный подрядчик и должностные обязанности охранника согласовываются с Советом дома), предоставив ООО «Система» права и обязанности, возникающие из данного договора и действующего законодательства РФ. В случае повышения платы за услуги охранной организации, размер ежемесячного взноса согласовывается с Советом дома.

**НЕ ПРИНЯТО**



**РЕШИЛИ:****По вопросу № 4Б повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	51,648	37,817	10,535	1

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 4Б:** Разместить стационарный пост охраны (консьержей) на первом этаже подъезда многоквартирного жилого дома по ул.Калинина, 41Б г.Красноярска, с финансированием за счет дополнительно собранных денежных средств собственников помещений в размере 400 руб. с одного помещения (жилого/нежилого) в месяц. Размер данной платы указывается отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг. Для чего наделить ООО «Система» полномочием от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить соответствующий договор с охранной организацией/консьержем (конкретный подрядчик и должностные обязанности охранника (консьержа) согласовываются с Советом дома), предоставив ООО «Система» права и обязанности, возникающие из данного договора и действующего законодательства РФ. В случае повышения платы за услуги охранной организации (консьержа), размер ежемесячного взноса согласовывается с Советом дома.

**ПРИНЯТО****РЕШИЛИ:****По вопросу № 4В повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	24,501	50,81	24,689	1

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 4В:** Отказаться от услуг охраны (консьержей) с 01.01.2022 г.**НЕ ПРИНЯТО****ВОПРОС № 5.** Утвердить форму очно-заочного голосования.**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Система», который выступил с предложением Утвердить форму очно-заочного голосования.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму очно-заочного голосования.**РЕШИЛИ:****По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	85,409	2,297	12,294	1

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 5:** Утвердить форму очно-заочного голосования.**ПРИНЯТО****ВОПРОС № 6.** Установить место и адрес хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – в офисе ООО «Система».**СЛУШАЛИ:** представителя ООО «Система», который выступил с предложением установить место и адрес хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – в офисе ООО «Система».**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить место и адрес хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – в офисе ООО «Система».**РЕШИЛИ:****По вопросу №6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	86,817	3,342	9,841	1

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:** Установить место и адрес хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – в офисе ООО «Система».**ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Список присутствующих лиц, принявших участие в общем собрании собственников – на 6 л.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома – на 5 л.
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании – на 147 л.
4. Уведомление о проведении общего собрания – на 1 л.
5. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания – на 1 л.

Председатель общего собрания



(подпись)

/Рузматов Т.Т./

(Ф.И.О.)

15.12.2021 г.

дата

Секретарь общего собрания



(подпись)

/Боровик Л.В./

(Ф.И.О.)

15.12.2021 г.

дата