

**Протокол № 1/К-416**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Красноярск, ул.Калинина, д. 416**  
**проводимого в форме очно - заочного голосования**

г. Красноярск

«30» июля 2018г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений  
Общество с ограниченной ответственностью «Калининский».  
Форма проведения общего собрания – **очно - заочное голосование.**

Дата начала общего собрания: «11» июня 2018г.

**Очная часть:**

Дата и время проведения очной части собрания: «11» июня 2018 с 18 ч. до 19 ч.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, на детской площадке во дворе жилого дома  
416 по ул.Калинина

**Заочная часть:**

Дата, время начала голосования «11» июня 2018 г. с момента окончания очной части собрания

Дата окончания общего собрания: «29» июля 2018 г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: «29» июля 2018 г. до 12:00.

Место проведения общего собрания:

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск ул. Калинина, д.8 офис  
235.

Дата, время и место подсчета голосов: «30» июля 2018 г. с 12-00 до 14-00 в офисе ООО  
«Калининский» по адресу: г. Красноярск ул. Калинина, д.8 офис 235.

*Присутствующие:*

Всего присутствовало: **всего (очно-заочно) присутствовали 143 лица, что составляет 6 380, 2 кв.м (57,634 %)**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **11 070, 0 кв.м.**, в том числе:

- жилых помещений – **10 583, 90 кв.м.**; - нежилых помещений – **486, 10 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11 070, 0** голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **6 380, 20 кв.м.**  
(57,634 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.

*(нужное подчеркнуть)*

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

*(нужное подчеркнуть)*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

**ВОПРОС № 1.** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
Шукшину Н.А. – кв.236, секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Маслова  
Е.Ю. – кв.176.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов,  
оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	54,885	0	2,749	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №1:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Шукшину Н.А. – кв.236, секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Маслова Е.Ю. – кв.176.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ВОПРОС № 2.** Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительны ми
	57,284	0	0,35	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №2:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

**ВОПРОС № 3.** Выбрать управляющую организацию – ООО «Калининский».

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	55,155	0,189	2,29	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №3:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать управляющую организацию – ООО «Калининский».

**ВОПРОС № 4.** Утвердить условия договора управления между собственниками помещений и ООО «Калининский» с «01» августа 2018 г. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	53,883	0,189	3,562	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №4:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить условия договора управления между собственниками помещений и ООО «Калининский» с «01» августа 2018 г. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

**ВОПРОС № 5.** Определить дату вступления договора в силу – с «01» августа 2018 г.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	54,225	0	3,409	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №5:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить дату вступления договора в силу – с «01» августа 2018 г.

**ВОПРОС № 6.** Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и управлению в размере 28,30 руб. в месяц, до 31.12.2019 года, каждый следующий календарный год указанная стоимость повышается на 50 копеек, плата за домофон 45 руб. в месяц.

**РЕШИЛИ:****По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	50,919	1,5995	5,116	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №6:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и управлению в размере 28,30 руб. в месяц, до 31.12.2019 года, каждый следующий календарный год указанная стоимость повышается на 50 копеек, плата за домофон 45 руб. в месяц.

**ВОПРОС № 7.** Наделить управляющую компанию правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД. Средства, полученные по данным договорам, зачислять на лицевой счет МКД в счет текущего ремонта. Расходование денежных средств осуществляется по решению собрания на проведение праздничных мероприятий, содержание и текущий ремонт МКД, на аварийно-восстановительные работы. Полученные денежные средства в размере 50 % от суммы договора зачисляются на лицевой счет дома, а 50 % управляющей компании на ведение договорной, претензионной и иной работы.

Поручить ООО «Калининский» демонтировать крышные установки, брендмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны - указатели, вывески и кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, информационные конструкции, вывески, кронштейны, маркизы, таблички, учрежденческие доски, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений; требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

**РЕШИЛИ:****По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	56,0775	0,2455	1,311	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить управляющую компанию правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД. Средства, полученные по данным договорам, зачислять на лицевой счет МКД в счет текущего ремонта. Расходование денежных средств осуществляется по решению собрания на проведение праздничных мероприятий, содержание и текущий ремонт МКД, на аварийно-восстановительные работы. Полученные денежные средства в размере 50 % от суммы договора зачисляются на лицевой счет дома, а 50 % управляющей компании на ведение договорной, претензионной и иной работы.

Поручить ООО «Калининский» демонтировать крышные установки, брендмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны - указатели, вывески и кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, информационные конструкции, вывески, кронштейны, маркизы, таблички, учрежденческие доски, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на

общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

**ВОПРОС № 8.** Выбрать председателем Совета дома

Шукшину Н.А. кв. 236,

выбрать членов совета дома: Маслова Е.Ю. кв. 176

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	54,557	0	3,077	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 8:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателем Совета дома

Шукшину Н.А. кв. 236,

выбрать членов совета дома: Маслова Е.Ю. кв. 176

**ВОПРОС № 9.** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Предоставить председателю и членам Совета дома полномочие подписать Положение о совете многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	55,085	0,33	2,219	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 9:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Предоставить председателю и членам Совета дома полномочие подписать Положение о совете многоквартирного дома.

**ВОПРОС № 10.** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	55,9095	0,1715	1,553	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 10:</b>			<b>НЕ ПРИНЯТО</b>	

**ВОПРОС № 106.** Заключение между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 41 «Б» по ул. Калинина г. Красноярска, договор теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения с «01» сентября 2018 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 10б повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	57,634	0	0	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 10б:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 41 «Б» по ул. Калинина г. Красноярска, договор теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения с «01» сентября 2018 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.

**ВОПРОС № 10в.** Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 41 «Б» по ул. Калинина г. Красноярска, договор холодного водоснабжения на нужды горячего водоснабжения с «01» сентября 2018 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 10в повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	57,634	0	0	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 10в:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 41 «Б» по ул. Калинина г. Красноярска, договор холодного водоснабжения на нужды горячего водоснабжения с «01» сентября 2018 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.

**ВОПРОС № 11.** Утвердить, что дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом заключаются с лицом, уполномоченным собственниками такого многоквартирного дома.

Определить, что лицом, уполномоченным подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом является председатель Совета дома.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	53,816	0,709	3,109	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить, что дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом заключаются с лицом, уполномоченным собственниками такого многоквартирного дома.

Определить, что лицом, уполномоченным подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом является председатель Совета дома.

**ВОПРОС № 12.** Утвердить форму очно-заочного голосования.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	56,216	0,942	0,476	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить форму очно-заочного голосования.

**ВОПРОС № 13.** Заключить договор холодного водоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 41 «Б» по ул. Калинина г. Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, с «01» сентября 2018 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ .

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	56,245	0	1,389	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить договор холодного водоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 41 «Б» по ул. Калинина г. Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, с «01» сентября 2018 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ .

**ВОПРОС № 14.** Заключить договор теплоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 41 «Б» по ул. Калинина г. Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальной услуги отопления, с «01» сентября 2018 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ .

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	56,245	0	1,389	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 14:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить договор теплоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 41 «Б» по ул. Калинина г. Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальной услуги отопления, с «01» сентября 2018 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ .

**ВОПРОС № 15.** Заключить договор энергоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку электрической энергии в многоквартирный жилой дом № 41 «Б» по ул. Калинина г. Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальной услуги электроснабжения, с «01» сентября 2018 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ .

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	56,245	0	1,389	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 15:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить договор энергоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку электрической энергии в многоквартирный жилой дом № 41 «Б» по ул. Калинина г. Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальной услуги электроснабжения, с «01» сентября 2018 г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.

**ВОПРОС № 16.** Установить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Красноярск ул.Калинина, 8 оф.235 – офис ООО «Калининский».

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:**


Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	51,86	0	0	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 16:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Красноярск ул.Калинина, 8 оф.235 – офис ООО «Калининский».

**Приложение:**

1. Решения собственников на 638 листах.
2. Реестр собственников помещений на 6 листах.
3. Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах.
4. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания на 1 листах.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах.
6. Копии доверенностей представителей собственников на 3 листах.

Председательствующий общего собрания  / Шукшина Н.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  / Маслов Е.Ю.  
(подпись) (Ф.И.О.)