

ООО "Система"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

**за 2020 год
многоквартирный дом по адресу: ул. Калинина, д. 41 "Б"**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	24 841,21
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	843 468,02
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	754 918,89
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 699 601,22
8	- за содержание дома	руб.	1 443 973,63
9	- за текущий ремонт	руб.	751 875,90
10	- за услуги управления	руб.	1 503 751,69
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 622 077,31
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 618 077,33
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 999,98
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 651 069,60
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	31 065,27
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	886 718,21
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	773 592,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя	
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	712 625,69	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23	23.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт козырька балкона (крепление металлических листов)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	3 510,00
23.2)	23.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение и установка стеклопакетов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	113 980,00
23.3)	23.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по озеленению территории
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	67 900,00
23.4)	23.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Приобретение и монтаж плитки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	139 733,95
23.5)	23.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Химическая очистка теплообменников
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	27 000,00
23.6)	23.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление, доставка и монтаж МАФ
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	40 100,00
23.7)	23.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по благоустройству дворовой территории - устройство лестницы и пандуса
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	52 380,00

23.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по ремонту 1-го этажа подъезда + светильники
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.	153 075,74
23.9)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж и ремонт системы видеонаблюдения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.	78 811,00
23.10)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация и проведение новогодних мероприятий
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.	36 135,00
24	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 503 751,69
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
24.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,32
25	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 443 973,63
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
25.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год, по мере необходимости
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		171 363,85
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,29
25.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		261 695,05
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости, 1 раз в неделю
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,97
25.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		159 408,25
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
25.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток, помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		58 449,86
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
25.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		53 136,26
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,40
25.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		79 704,26
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,60
25.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мусоропроводов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		38 523,86
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
25.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание системы АППС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		159 408,26
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
25.9)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		385 236,26
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90

25.10)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ИТП, ОПУ, узлов учета, насосов, снятие показаний ОПУ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		33 210,26
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
25.11)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Страхование лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		43 837,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Количество поступивших претензий	ед.	-
27	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
28	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
29	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
30	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	-
31	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
32	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	81 879,36
33	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	2 910,65
34	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
35	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	72 481,57

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	-
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителям	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	-
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителям	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	-
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителям	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
4)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	-
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителям	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
5)	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	369,77
	Начислено потребителям	руб.	346 633,20
	Оплачено потребителям	руб.	338 994,84
	Задолженность потребителей	руб.	724,82
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	346 633,20
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	346 633,20
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
6)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	-
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителям	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
7)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителям	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-	

Информация по коммунальным ресурсам предоставленным в целях содержания общего имущества МКД

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
36	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	63 667,86
	Начислено потребителям	руб.	750 004,95
	Оплачено потребителям	руб.	733 477,95
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	156 827,26

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
37	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	48
	Направлено исковых заявлений	ед.	13
	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	30 507,00