

ООО "Система"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2021 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Калинина, д. 41 "Б"

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	31 065,27
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	886 718,21
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	773 592,66
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 699 601,37
8	- за содержание дома	руб.	1 819 910,97
9	- за текущий ремонт	руб.	375 938,64
10	- за услуги управления	руб.	1 503 751,76
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 653 089,29
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 636 289,29
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 800,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 675 757,68
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	30 598,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	393 071,63
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	872 095,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	886 385,22

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23	23.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж секционного забора
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	488 965,46
	23.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, СКУД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	196 887,49
	23.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по благоустройству и озеленению территории
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	107 541,27
	23.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по ремонту подъезда
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	8 166,17
	23.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	20 000,00
23.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация и проведение праздничных мероприятий	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
	Единица измерения	-	руб	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	64 824,83	
24	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 503 751,76
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
24.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,32
25	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 819 910,97
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
25.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год, по мере необходимости
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		358 668,24
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,70
25.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		450 327,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости, 1 раз в неделю
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,39
25.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		159 408,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
25.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток, помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		58 449,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
25.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		53 136,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2

	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,40
25.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		79 704,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,60
25.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мусоропроводов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		38 523,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
25.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание системы АППС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		159 408,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
25.9)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		385 236,33
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90
25.10)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ИТП, ОПУ, узлов учета, насосов, снятие показаний ОПУ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		33 210,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
25.11)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Страхование лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		43 837,56
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
26	Количество поступивших претензий	ед.	0
27	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
28	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
29	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация по коммунальным ресурсам предоставленным в целях содержания общего имущества МКД

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
36	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	156 827,26
	Начислено потребителям	руб.	509 992,32
	Оплачено потребителям	руб.	501 264,71
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	120 218,94

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
37	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0