

ООО "Система"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год (по форме 2.8 Приказа Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")

за 2019 год

многоквартирный дом по адресу: ул. Калинина, д. 41 "Б"

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	29 189,75
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	375 125,84
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	611 084,89
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 699 594,00
8	- за содержание дома	руб.	1 443 970,80
9	- за текущий ремонт	руб.	751 874,40
10	- за услуги управления	руб.	1 503 748,80
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 521 062,43
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 518 262,43
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 800,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 135 552,55
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	24 841,21
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	843 468,02
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	754 918,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
21	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 443 970,80

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
21.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год, по мере необходимости
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		171 363,60
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,29
21.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		261 694,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости, 1 раз в неделю
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,97
21.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		159 408,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
21.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток, помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		58 449,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		53 136,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику

	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,40
21.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		79 704,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,60
21.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мусоропроводов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		38 523,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
21.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание системы АППС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		159 408,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
21.9)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		385 236,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб/м2
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90
21.10)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ИТП, ОПУ, узлов учета, насосов, снятие показаний ОПУ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		33 210,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб/м2

		Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
21.11)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Страхование лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)			43 837,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Один раз в год
	Единица измерения		-	руб
	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,33
22	Наименование работ (услуг)		-	Текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	286 332,22
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
22.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Организация и проведение новогодних мероприятий
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Один раз в год
	Единица измерения		-	руб
	Стоимость на единицу измерения		руб.	134 613,72
22.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Замена стеклопакетов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Один раз в год
	Единица измерения		-	руб
	Стоимость на единицу измерения		руб.	151 718,50
23	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 503 748,80
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежедневно
	Единица измерения		-	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения		руб.	11,32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
24	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
25	Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	81 879,36
	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	-
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителям	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	-
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителям	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	-
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителям	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
4)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	м.куб
	Общий объем потребления	нат. показ.	-
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителям	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
5)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	-
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителям	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
6)	Вид коммунальной услуги	-	Энергоснабжение
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	-
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителям	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация по коммунальным ресурсам предоставленным в целях содержания общего имущества МКД

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	---------------------

26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 929,64
	Начислено потребителям	руб.	307 556,45
	Оплачено потребителям	руб.	296 720,93
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	63 667,86

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	113
	Направлено исковых заявлений	ед.	54
	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	-