

УТВЕРЖДЕНА

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 15 февраля 2017 г. N 98/пр

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ГРУППЫ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ) КАК В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ТАК И В
ОТНОШЕНИИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРОВЕДЕНИЕ
КОТОРЫХ В БОЛЬШЕЙ СТЕПЕНИ СПОСОБСТВУЕТ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И
ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ
РЕСУРСОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЙ**

16.12.2019 ООО «СИСТЕМА»

_____ для г. Красноярск, ул. Норильская, д. 86
(адрес многоквартирного дома или группы многоквартирных домов)

| N | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер реализации после мероприятия | Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² / экономия, полученная в результате реализации в % |
|---|--------------------------|----------------------|--|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | |

В электронном документе нумерация граф в таблице соответствует официальному источнику.

1. Перечень основных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

| | | | | | | | |
|----|--|--|-------------------------------|----|--------------------------------------|------------------------------|--|
| 1. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | |
|----|--|--|-------------------------------|----|--------------------------------------|------------------------------|--|

Система электроснабжения и освещения

| | | | | | | | |
|----|--|---|---|----|--------------------------------------|--------------------------------|--|
| 2. | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) | 1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения | Светодиодные лампы и светильники на их основе | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, протирка | |
|----|--|---|---|----|--------------------------------------|--------------------------------|--|

Дверные и оконные конструкции

| | | | | | | | |
|----|--|--|--|----|--------------------------------------|------------------------------|--|
| 3. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери 2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | |
| 4. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | |
| 5. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | |
| 6. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | |

II. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

| | | | | | | | |
|----|--|---|--------------------------------------|----|--|-----------------------------------|--|
| 7. | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах | 1) Повышение температуры теплоносителя в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления | Термостатические радиаторные вентили | УО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодическая регулировка, ремонт | |
|----|--|---|--------------------------------------|----|--|-----------------------------------|--|

| | | | | | | | |
|--|---|---|--|----|--|-----------------------------------|--|
| | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Упрочение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодическая регулировка, ремонт | |
| 8. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | |
| 10. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

Система электроснабжения и освещения

| | | | | | | |
|-----|---|--|--|---------|--|---|
| 11. | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) | 1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | УО, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, настройка, ремонт |
|-----|---|--|--|---------|--|---|

Дверные и оконные конструкции

| | | | | | | |
|-----|--|---|--|----|--------------------------------------|------------------------------|
| 12. | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков | Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
|-----|--|---|--|----|--------------------------------------|------------------------------|

Ограждающие конструкции

| | | | | | | |
|-----|---|--|--|----|--------------------------------------|------------------------------|
| 13. | Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов | 1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка | Тепло-, водо- и парозащитные материалы и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
|-----|---|--|--|----|--------------------------------------|------------------------------|

| | | | | | | | | |
|-----|---|--|--|----|--------------------------------------|------------------------------|--|--|
| | | <p>подвала</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Увеличение срока службы строительных конструкций</p> | | | | | | |
| 14. | Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше | <p>1) Уменьшение протечек, охлаждение или промерзания пола технического чердака</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Увеличение срока службы строительных конструкций</p> | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | | |
| 15. | Утепление крыши до действующих нормативов и выше | <p>1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Увеличение срока службы чердачных конструкций</p> | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|--|----|--|------------------------------|--|
| 16. | Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов | 1) Уменьшение промерзания стен 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др. | УО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, ремонт | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.