

Протокол № 1/Н-86
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Норильская, д. 86
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Красноярск

«23» июля 2019 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Черных Нина Николаевна – собственник квартиры № 88 (акт приема-передачи квартиры от 04.07.2019 г.)

Форма проведения общего собрания – **очно - заочное голосование.**

Дата начала общего собрания: «14» июля 2019 г.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания: «14» июля 2019 с 10 ч. до 10-30 ч.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, детская площадка дома 86 по ул. Норильская.

Заочная часть:

Дата, время начала голосования «14» июля 2019 г. с момента окончания очной части собрания

Дата окончания общего собрания: «22» июля 2019г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: «22» июля 2019 г. до 17:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск ул. Норильская, д.8а офис 126.

Дата, время и место подсчета голосов: с 17-30 ч. «22» июля 2019 г. до 15-00 ч. «23» июля 2019 г. в офисе ООО «Система» по адресу: г. Красноярск ул. Норильская, д.8а офис 126.

Присутствующие:

На очной части: 0 человек.

Всего присутствовало: **всего (очно-заочно) присутствовали 198 лиц, что составляет 10 286, 50 кв.м (63,575 %)**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **15 238, 10** кв.м., в том числе:

- жилых помещений – **14 473, 60** кв.м.; - нежилых помещений – **809, 50** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **15 238, 10** голосов.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **9 715, 30** кв.м. (67,314 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделение председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации – ООО «Система».
4. Утверждение условий договора управления между собственниками помещений и ООО «Система» с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом. Утверждение собственником помещений многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.
5. Определение даты вступления договора в силу – с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом
6. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и управлению в размере 26,30 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения (жилого/нежилого) в месяц, до 31.12.2020 года, каждый следующий календарный год указанна

стоимость повышается на 50 копеек. Установление платы за домофон 45 руб. в месяц, которая выставляется в платежном документе отдельной строкой.

7. Наделение управляющей компании правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД. Поручение ООО «Система» демонтировать крышные установки, брандмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны - указатели, вывески и кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, информационные конструкции, вывески, кронштейны, маркизы, таблички, учрежденческие доски, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества; представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях.

8. Выбор Совета дома.

9. Утверждение положения о Совете дома.

10. Принятие решения о заключении прямых договоров с РСО на предоставление коммунальных услуг.

11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Принятие решения о том, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

12. Принятие решения о том, что дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом заключаются с лицом, уполномоченным собственниками такого многоквартирного дома. Определить, что лицом, уполномоченным подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом является председатель Совета дома.

13. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Установить, что такие решения должны приниматься большинством членов Совета дома.

14. Принятие решения о том, что за счет средств по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установить шлагбаум на въезде на придомовую территорию (рядом с ТП).

15. Принятие решения об установке видеонаблюдения на придомовой территории и в подъездах многоквартирного жилого дома № 8б по ул.Норильская г.Красноярск, за счет средств по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

16. Утверждение формы очно-заочного голосования.

Установление места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Красноярск ул. Норильская, 8а – офис ООО «Система».

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС № 1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Черных Нина Николаевна – кв.88,

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Черных Александр Викторович – кв.88.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/% от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		84,095	0,771	15,134
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Черных Нина Николаевна – кв.88,
секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Черных Александр Викторович – кв.88.
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ВОПРОС № 2. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	92,786	0,388	6,826	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

ВОПРОС № 3. Выбрать управляющую организацию – ООО «Система».

РЕШИЛИ:

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	87,775	1,474	10,751	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать управляющую организацию – ООО «Система».

ВОПРОС № 4. Утвердить условия договора управления между собственниками помещений и ООО «Система» с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	87,242	0,911	11,847	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия договора управления между собственниками помещений и ООО «Система» с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

ВОПРОС № 5. Определить дату вступления договора в силу – с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом

РЕШИЛИ:

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	89,993	0,911	9,096	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить дату вступления договора в силу – с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом

ВОПРОС № 6. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и управлению в размере 26,30 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения (жилого/нежилого) в месяц, до 31.12.2020 года, каждый следующий календарный год указанная стоимость повышается на 50 копеек. Установить плату за домофон 45 руб. в месяц, которая выставляется в платежном документе отдельной строкой.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	81,426	4,192	14,382	0
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и управлению в размере 26,30 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения (жилого/нежилого) в месяц, до 31.12.2020 года, каждый следующий календарный год указанная стоимость повышается на 50 копеек. Установить плату за домофон 45 руб. в месяц, которая выставляется в платежном документе отдельной строкой.

ВОПРОС № 7. Наделить управляющую компанию правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД. Средства, полученные по данным договорам, зачислять на лицевой счет МКД в счет текущего ремонта. Расходование денежных средств осуществляется по решению собрания на проведение праздничных мероприятий, содержание и текущий ремонт МКД, на аварийно-восстановительные работы. Полученные денежные средства в размере 50 % от суммы договора зачисляются на лицевой счет дома, а 50 % управляющей компании на ведение договорной, претензионной и иной работы.

Поручить ООО «Система» демонтировать крышные установки, брандмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны - указатели, вывески и кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, информационные конструкции, вывески, кронштейны, маркизы, таблички, учрежденческие доски, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общей площади помещений МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	60,628	1,079	5,607	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить управляющую компанию правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД. Средства, полученные по данным договорам, зачислять на лицевой счет МКД в счет текущего ремонта. Расходование денежных средств осуществляется по решению собрания на проведение праздничных мероприятий, содержание и текущий ремонт МКД, на аварийно-восстановительные работы. Полученные денежные средства в размере 50 % от суммы договора зачисляются на лицевой счет дома, а 50 % управляющей компании на ведение договорной, претензионной и иной работы.

Поручить ООО «Система» демонтировать крышные установки, брандмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны - указатели, вывески и кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, информационные конструкции, вывески, кронштейны, маркизы, таблички, учрежденческие доски, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

ВОПРОС № 8. Выбрать председателем Совета дома

Новоселов Виктор Алексеевич кв. 122

Выбрать членов совета дома:

Блажко Татьяна Алексеевна кв. 212

Меркулова Ольга Петровна кв. 167

Черных Нина Николаевна, кв. 88 **РЕШИЛИ:**

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	87,673	0,957	11,371	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 8:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем Совета дома

Новоселов Виктор Алексеевич кв. 122

Выбрать членов совета дома:

Блажко Татьяна Алексеевна кв. 212

Меркулова Ольга Петровна кв. 167

Черных Нина Николаевна, кв. 88

ВОПРОС № 9. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Предоставить председателю и членам Совета дома полномочие подписать Положение о совете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	94,441	1,165	4,394	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 9:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Предоставить председателю и членам Совета дома полномочие подписать Положение о совете многоквартирного дома.

ВОПРОС № 9а. Заключить договор холодного водоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 86 по ул.Норильская г.Красноярска, содержащий

условия предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 9а повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/% от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	95,684	0,388	3,928	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 9а:			НЕ ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор холодного водоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 86 по ул.Норильская г.Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

ВОПРОС № 9б. Заключить договор теплоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 86 по ул.Норильская г.Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальной услуги отопления, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 9б повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	95,684	0,388	3,928	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 9б:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор теплоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 86 по ул.Норильская г.Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальной услуги отопления, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

ВОПРОС № 9в. Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 86 по ул. Норильская г. Красноярск, договор теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 9в повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/% от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	95,684	0,388	3,928	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 9в:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 86 по ул. Норильская г. Красноярск, договор теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

ВОПРОС № 9г. Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 86 по ул. Норильская г. Красноярск, договор холодного водоснабжения на нужды горячего водоснабжения, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 9г повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными

кворума	96,056	0,388	3,556	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 9г:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 86 по ул. Норильская г. Красноярск, договор холодного водоснабжения на нужды горячего водоснабжения, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

ВОПРОС № 9д. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирном жилом доме № 86 по ул. Норильская г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 9д повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/% от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,788	0,388	2,824	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 9д:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирном жилом доме № 86 по ул. Норильская г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

ВОПРОС № 9е. Заключить договор энергоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку электрической энергии в многоквартирный жилой дом № 86 по ул. Норильская г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальной услуги электроснабжения, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 9е повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/% от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	95,858	0,946	3,195	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 9е:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор энергоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку электрической энергии в многоквартирный жилой дом № 86 по ул. Норильская г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальной услуги электроснабжения, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

ВОПРОС № 10. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/% от общей площади помещений МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	63,403	0,513	3,398	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 10:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

ВОПРОС № 11. Утвердить, что дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом заключаются с лицом, уполномоченным собственниками такого многоквартирного дома.

Определить, что лицом, уполномоченным подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом является председатель Совета дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/% от общей площади помещений МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	60,389	1,145	5,78	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить, что дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом заключаются с лицом, уполномоченным собственниками такого многоквартирного дома.

Определить, что лицом, уполномоченным подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом, является председатель Совета дома.

ВОПРОС № 12. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Установить, что такие решения должны приниматься большинством членов Совета дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/% от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	94,398	0,374	5,228	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Установить, что такие решения должны приниматься большинством членов Совета дома.

ВОПРОС № 13. За счет средств по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установить шлагбаум на въезде на придомовую территорию (рядом с ТП). Для чего наделить ООО «Система» полномочием от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить соответствующие договора с подрядными организациями, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/% от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	92,682	0,388	6,93	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: За счет средств по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установить шлагбаум на въезде на придомовую территорию (рядом с ТП). Для чего наделить ООО «Система» полномочием от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить соответствующие договора с подрядными организациями, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ.

ВОПРОС № 14. Установить видеонаблюдение на придомовой территории и в подъездах многоквартирного жилого дома № 86 по ул.Норильская г.Красноярска, за счет средств по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, для чего наделить ООО «Система» полномочием от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить соответствующие договора с подрядными организациями, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/% от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	92,845	0,741	6,413	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 14:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Установить видеонаблюдение на придомовой территории и в подъездах многоквартирного жилого дома № 86 по ул.Норильская г.Красноярска, за счет средств по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, для чего наделить ООО «Система» полномочием от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить соответствующие договора с подрядными организациями, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ.

ВОПРОС № 15. Утвердить форму очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/% от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	92,831	1,245	5,924	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 15:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму очно-заочного голосования.

ВОПРОС № 16. Установить место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Красноярск ул. Норильская, 8а – офис ООО «Система».

РЕШИЛИ:

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/% от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	94,621	0	5,379	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 16:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Установить место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Красноярск ул. Норильская, 8а – офис ООО «Система».

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 798 л., 1 в экз.

Председательствующий общего собрания _____ / Черных Н. Н. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____ / Черных А. В. /
(подпись) (Ф.И.О.)