

**Протокол № Н-86**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Красноярск, ул.Норильская, д. 86**  
**проводимого в форме очно - заочного голосования**

г. Красноярск

«10» марта 2020 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений

Собственник жилого помещения 250 Шмидт Илона Владимировна

Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование.

Дата начала общего собрания: «06» ноября 2019 г.

**Очная часть:**

Дата и время проведения очной части собрания: «06» ноября 2019 в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, дворовая территория (детская площадка) жилого дома 86 по ул.Норильская.

**Заочная часть:**

Дата, время начала голосования «06» ноября 2019 г. с момента окончания очной части собрания

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: «10» марта 2020 г. до 12:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск ул. Норильская, д.8а офис 126.

Дата, время и место подсчета голосов: «10» марта 2020 г. с 12-00 до 14-00 в офисе ООО «Система» по адресу: г. Красноярск ул. Норильская, д.8а офис 126.

*Присутствующие:*

Всего присутствовало: всего (очно-заочно) присутствовали 227 лиц, что составляет 10 395, 51 кв.м (68, 018 %)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **15 283, 0** кв.м., в том числе:

- жилых помещений – **14 473, 50** кв.м.; - нежилых помещений – **809, 50** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 15 283, 0 голосов.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **10 395, 51** кв.м. (68,018 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.

*(нужное подчеркнуть)*

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

*(нужное подчеркнуть)*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания. Наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выборы в совет дома.
3. Принятие решения об установлении за счет средств по текущему ремонту системы видеонаблюдения в подъездах многоквартирного дома с последующим ежемесячным обслуживанием за счет средств по текущему ремонту.
4. Принятие решения об установлении за счет средств по текущему ремонту системы видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома с последующим ежемесячным обслуживанием за счет средств по текущему ремонту.
5. Принятие решения об установлении за счет средств по текущему ремонту системы видеонаблюдения на парковке многоквартирного дома при условии принятия такого решения собственниками помещений многоквартирных домов № 8а и 8б по ул.Норильская, с последующим ежемесячным обслуживанием за счет средств по текущему ремонту.
6. Принятие решения о закрытии внутреннего двора за счет средств по текущему ремонту, при условии принятия такого решения собственниками помещений многоквартирных домов № 8а и 8б по ул.Норильская, с последующим ежемесячным обслуживанием за счет средств по текущему ремонту.
7. Принятие решения о запрете парковки автотранспорта во внутреннем дворе, при условии принятия такого решения собственниками помещений многоквартирных домов № 8а и 8б по ул.Норильская.
8. За счет средств по текущему ремонту организовать велопарковку во внутреннем дворе, при условии принятия такого решения собственниками помещений многоквартирных домов № 8а и 8б по ул.Норильская.



9. За счет средств по текущему ремонту, в целях безопасной эксплуатации, закрыть сеткой верх футбольной площадки, при условии принятия такого решения собственниками помещений многоквартирных домов № 8а и 8б по ул.Норильская.
10. Закрепить места для инвалидов на парковке за конкретными гражданами. Знак «парковка для инвалидов» на невостребованных парковочных местах убрать и переоборудовать такие места для общего доступа граждан.
11. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учета такого ресурса.
12. Утвердить форму очно-заочного голосования.
13. Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений местонахождение управляющей компании.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

**ВОПРОС № 1.** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **Шмидт Илону Владимировну – кв.250;**

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **Черных Нину Николаевну – кв.88.**

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	85,62	3,16	11,22	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №1:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **Шмидт Илону Владимировну – кв.250;**

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **Черных Нину Николаевну – кв.88.**

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ВОПРОС № 2.** Избрать в Совет многоквартирного дома:

**Председатель Совета дома - Новоселов Виктор Алексеевич - кв. 122**

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	89,57	2,134	8,29	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №2:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать в Совет многоквартирного дома:

**Председатель Совета дома - Новоселов Виктор Алексеевич - кв. 122**

**ВОПРОС № 2а.** Избрать в члены Совета дома

**Черных Нину Николаевну – кв.88.**

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 2а повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	73,24	8,17	18,59	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №2а:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать в члены Совета дома **Черных Нину Николаевну – кв.88.**

**ВОПРОС № 2б.** Избрать в члены Совета дома

Габен Наталью Сергеевну – кв. 188

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 2б повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	77,34	3,61	19,05	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №2б:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать в члены Совета дома  
Габен Наталью Сергеевну – кв. 188

**ВОПРОС № 2в.** Избрать в члены Совета дома  
Тульнова Ивана Николаевича – кв. 43

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 2в повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	78,81	1,31	19,88	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №2в:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать в члены Совета дома  
Тульнова Ивана Николаевича – кв. 43

**ВОПРОС № 2г.** Избрать в члены Совета дома  
Степанову Ирину Аликрамовну – кв. 45

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 2г повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	81,03	1,87	17,1	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 2г:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать в члены Совета дома  
Степанову Ирину Аликрамовну – кв. 45

**ВОПРОС № 2д.** Избрать в члены Совета дома  
Комарова Евгения Константиновича – кв. 93

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 2д повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	83,97	0,57	15,46	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 2д:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать в члены Совета дома  
Комарова Евгения Константиновича – кв. 93

**ВОПРОС № 2е.** Избрать в члены Совета дома  
Константинову Надежду Геннадьевну – кв. 181

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 2е повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	84,66	1,09	14,25	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 2е:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать в члены Совета дома  
Константинову Надежду Геннадьевну – кв. 181

**ВОПРОС № 2ж.** Избрать в члены Совета дома



Шмидт Илону Владимировну – кв. 250

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 2ж повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	85,75	1,13	13,11	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 2ж:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать в члены Совета дома Шмидт Илону Владимировну – кв. 250

**ВОПРОС № 2з.** Избрать в члены Совета дома Григорьева Ивана Викторовича – кв. 63

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 2з повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	81,34	1,67	16,98	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 2з:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать в члены Совета дома Григорьева Ивана Викторовича – кв. 63

**ВОПРОС № 2и.** Избрать в члены Совета дома Голубева Дмитрия Викторовича – кв. 110

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 2и повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	78,07	1,59	20,34	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 2и:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать в члены Совета дома Голубева Дмитрия Викторовича – кв. 110

**ВОПРОС № 2к.** Исключить из членов совета дома: Блажко Татьяну Алексеевну - кв. 212 Меркулову Ольгу Петровну - кв. 167

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 2к повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	74,4	0,85	24,75	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 2к:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Исключить из членов совета дома: Блажко Татьяну Алексеевну - кв. 212 Меркулову Ольгу Петровну - кв. 167

**ВОПРОС № 3.** Установить за счет средств по текущему ремонту систему видеонаблюдения в подъездах многоквартирного дома с последующим ежемесячным обслуживанием за счет средств по текущему ремонту.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	95,84	1,11	3,05	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 3:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить за счет средств по текущему ремонту систему видеонаблюдения в подъездах многоквартирного дома с последующим ежемесячным обслуживанием за счет средств по текущему ремонту.

**ВОПРОС № 4.** Установить за счет средств по текущему ремонту систему видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома с последующим ежемесячным обслуживанием за счет средств по текущему ремонту.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	90,19	3,92	5,89	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 4:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить за счет средств по текущему ремонту систему видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома с последующим ежемесячным обслуживанием за счет средств по текущему ремонту.

**ВОПРОС № 5.** Установить за счет средств по текущему ремонту систему видеонаблюдения на парковке многоквартирного дома при условии принятия такого решения собственниками помещений многоквартирных домов № 8а и 8б по ул.Норильская, с последующим ежемесячным обслуживанием за счет средств по текущему ремонту.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	91,79	4,19	4,03	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 5:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить за счет средств по текущему ремонту систему видеонаблюдения на парковке многоквартирного дома при условии принятия такого решения собственниками помещений многоквартирных домов № 8а и 8б по ул.Норильская, с последующим ежемесячным обслуживанием за счет средств по текущему ремонту.

**ВОПРОС № 6.** Закрыть внутренний двор (установить ограждение) за счет средств по текущему ремонту, при условии принятия такого решения собственниками помещений многоквартирных домов № 8а и 8б по ул.Норильская, с последующим ежемесячным обслуживанием за счет средств по текущему ремонту.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	60,94	19,91	19,15	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Закрыть внутренний двор (установить ограждение) за счет средств по текущему ремонту, при условии принятия такого решения собственниками помещений многоквартирных домов № 8а и 8б по ул.Норильская, с последующим ежемесячным обслуживанием за счет средств по текущему ремонту.

**ВОПРОС № 7.** Запретить парковку автотранспорта во внутреннем дворе, при условии принятия такого решения собственниками помещений многоквартирных домов № 8а и 8б по ул.Норильская.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	63,41	22,96	13,62	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:</b>			<b>НЕ ПРИНЯТО</b> (собственники МКД по ул.Норильская, 8а проголосовали «против» принятия решения по данному вопросу)	



**ВОПРОС № 8.** За счет средств по текущему ремонту организовать велопарковку во внутреннем дворе, при условии принятия такого решения собственниками помещений многоквартирных домов № 8а и 8б по ул.Норильская.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	41,26	32,32	26,42	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 8:</b>			<b>НЕ ПРИНЯТО</b>	

**ВОПРОС № 9.** За счет средств по текущему ремонту, в целях безопасной эксплуатации, закрыть сеткой верх футбольной площадки, при условии принятия такого решения собственниками помещений многоквартирных домов № 8а и 8б по ул.Норильская.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	72,63	9,16	18,21	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 9:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** За счет средств по текущему ремонту, в целях безопасной эксплуатации, закрыть сеткой верх футбольной площадки, при условии принятия такого решения собственниками помещений многоквартирных домов № 8а и 8б по ул.Норильская.

**ВОПРОС № 10.** Закрепить места для инвалидов на парковке за конкретными гражданами. Знак «парковка для инвалидов» на не востребовавшихся парковочных местах убрать и переоборудовать такие места для общего доступа граждан.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	75,06	16,91	8,03	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 10:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Закрепить места для инвалидов на парковке за конкретными гражданами. Знак «парковка для инвалидов» на не востребовавшихся парковочных местах убрать и переоборудовать такие места для общего доступа граждан.

**ВОПРОС № 11.** Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учета такого ресурса.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	64,15	10,75	25,1	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учета такого ресурса.

**ВОПРОС № 12.** Утвердить форму очно-заочного голосования.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	88,35	2,17	9,48	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить форму очно-заочного голосования.

**ВОПРОС № 13.** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений - местонахождение управляющей компании.

**РЕШИЛИ:**

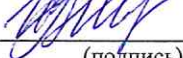
**По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:**

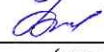
Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,02	0	3,98	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений - местонахождение управляющей компании.

**Приложение:**

1. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
2. Решения собственников на 234 листах.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания.

Председательствующий общего собрания  / Шмидт И.В. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  / Черных Н. Н. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

