

**Дополнительное соглашение
к договору управления № К-41В от 10.01.2020 г.**

г. Красноярск

«19» окт. 2020 г.

Собственники помещений многоквартирного дома, в лице председателя совета дома Ореховой Ирины Николаевны, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений, оформленного протоколом общего собрания № 1/К-41В от «10» января 2020 г., именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Система», в лице директора Оголь Михаила Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления № К-41В от 10.01.2020 г. (далее – договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 5.2. договора в следующей редакции:

«5.2. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества устанавливается в размере 27,85 руб. в месяц с кв.м. общей площади помещения собственника, что соответствует 13,70 руб. на услуги и работы по содержанию; 2,83 руб. на текущий ремонт; 11,32 руб. на управление. Данная стоимость установлена до 31.12.2021 г., каждый следующий календарный год указанная стоимость повышается на 50 копеек.

Размер платы установлен на 1 кв. м. общей площади помещения собственника, которая определяется на основании свидетельства о праве собственности, иных документов.

Размер платы за обслуживание системы контроля доступа (домофон) составляет 45 руб. в месяц с одного помещения.»

2. Изложить Приложение №4 к договору в следующей редакции:

«Приложение №4
к договору управления многоквартирным домом
по адресу:
ул.Калинина, 41В
от 10.01.2020г. № К-41В

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества

№ п/п	Перечень и состав работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность	Стоимость (в рамках размера платы на содержание), руб. за 1 кв.м. площади помещения
1.	Техническое обслуживание конструктивных (несущих и ненесущих) элементов здания		√ 2,70
	Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	2 раза в год	
	Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	
	Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости	
	Очистка чердаков от мусора	1 раз в год	
	Замена разбитых стекол	по мере необходимости	

	Мелкий ремонт дверных заполнений	по мере необходимости	
	Мелкий ремонт оконных заполнений	по мере необходимости	
	Осмотр фасадов в целях контроля за недопущением незаконного крепления к стенам различных растяжек, вывесок, указателей, кондиционеров, антенн, т.п.	1 раз в год, а также по сообщениям жителей	
	2. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		✓ 3,39
	2.1. Система холодного водоснабжения (при наличии)		
	Осмотр системы водоснабжения здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год	
	Снятие показаний водосчетчика холодного водоснабжения	12 раз в год	
	Плановая ревизия задвижек холодного водоснабжения	1 раз в год	
	Плановая ревизия вентилей холодного водоснабжения	1 раз в год	
	Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах холодного водоснабжения	по мере необходимости	
	Уплотнение сгонов	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год	
	Отогрев трубопровода холодного водоснабжения	по мере необходимости	
	Ремонт аварийных вентилей холодного водоснабжения, а также устранение мелких неисправностей системы водоснабжения	по мере необходимости	
	Замена участков труб до 10 п. м.	по мере необходимости	
	2.2. Система горячего водоснабжения (при наличии)		
	Плановая ревизия задвижек горячего водоснабжения	1 раз в год	
	Плановая ревизия вентилей горячего водоснабжения	1 раз в год	
	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры горячего водоснабжения	по мере необходимости	
	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	по мере необходимости	
	Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах горячего водоснабжения	по мере необходимости	
	Снятие и установка воздушных кранов и дренажей горячего водоснабжения	по мере необходимости	
	Ремонт аварийных вентилей горячего водоснабжения, а также устранение мелких неисправностей водоснабжения	по мере необходимости	
	Замена участков труб до 10 п. м.	по мере необходимости	

2.3. Канализация		
Осмотр системы канализации здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год	
Отогрев канализации	по мере необходимости	
Устранение местных засоров канализации	по мере необходимости	
Подчеканка канализационных стыков	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год	
2.4. Центральное отопление (при наличии)		
Осмотр системы отопления здания	по мере необходимости, но не менее 1 раз в год	
Регулировка элеваторного узла со снятием параметров	1 раз в год	
Снятие параметров элеваторного узла	12 раз в год	
Плановая ревизия задвижек отопления	1 раз в год	
Промывка системы отопления здания 6 - 10 этажей	1 раз в год	
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	1 раз в год	
Плановая ревизия вентилях отопления	1 раз в год	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления	по мере необходимости	
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	по мере необходимости	
Замена участков труб до 10 п. м.	по мере необходимости	
2.5. Электрооборудование		
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год	
Замена ламп внутреннего освещения	по мере необходимости	
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)	по мере необходимости	
Замена предохранителей	по мере необходимости	
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	по мере необходимости	
Замена настенного или потолочного патрона	по мере необходимости	
Снятие показаний счетчика	12 раз в год	
2.6. Вентиляция (при наличии)		

	Осмотр, проверка наличия тяги вентиляционной системы	по мере необходимости	
3.	Содержание мусоропроводов (при наличии)		✓ 0,29
	- удаление мусора из мусороприемных камер	по графику	
	- уборка мусороприемных камер	согласно графику вывоза твердых бытовых отходов	
	- устранение засоров	по мере необходимости	
	- мелкий ремонт ствола мусоропровода	по мере необходимости	
	- мелкий ремонт контейнеров и мусорных ковшей	по мере необходимости	
4.	Содержание лифтового хозяйства (в том числе комплексное техническое обслуживание и техническое освидетельствование лифтов)	постоянно (согласно договору)	✓ 2,90
5.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		✓ 0,44
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 этажа	ежедневно	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа	1 раз в неделю	
	Влажное подметание мест перед загрузочным клапаном мусоропроводов (при наличии)	1 раз в 2 дня	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-го этажа	ежедневно	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа	1 раз в неделю	
	Мытье окон	1 раз в год	
	Мытье полов кабины лифта (при наличии)	ежедневно	
6.	Содержание земельного участка с элементами благоустройства и озеленения, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		✓ 1,2
	Летний период		
	Подметание территории	1 раз в сутки	
	Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см	1 раз в сутки	
	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	
	Очистка урн от мусора (при наличии)	1 раз в сутки	В рабочие дни
	Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер)	1 раз в двое суток	
	Уборка контейнерных площадок	Согласно графику вывоза твердых бытовых отходов	

Покос травы на газонах и уборка скошенной травы	по мере необходимости (при высоте травы свыше 15 см)	
Поливка газонов, зеленых насаждений в засушливый период до 9.00 часов утра (при необходимости)	1 раз в двое суток	
Покраска МАФ, контейнерных стоянок	по мере необходимости	
Завоз песка для МАФ (детских песочниц) и земли на газоны	по мере необходимости 1 раз за летний период до 1 июня	
Осенний период		
Подметание территории	1 раз в сутки	В рабочие дни
Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см	1 раз в сутки	В рабочие дни
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	В рабочие дни
Очистка урн от мусора (при наличии)	1 раз в сутки	В рабочие дни
Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер)	1 раз в двое суток	В рабочие дни
Уборка контейнерных площадок	Согласно графику вывоза твердых бытовых отходов	
Очистка газонов от опавшей листвы и остатков погибших насаждений	1 раз в неделю	
Зимний период		
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки	В рабочие дни
Очистка урн от мусора (при наличии)	1 раз в сутки	В рабочие дни
Уборка контейнерных площадок	Согласно графику вывоза твердых бытовых отходов	
Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер)	1 раз в двое суток	В рабочие дни
Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки	В рабочие дни
Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в дни сильных снегопадов и сдвигание его на газоны	1 раз в сутки	В рабочие дни
Посыпка территории песчаной смесью (противогололедными материалами)	1 раз в сутки во время гололеда или по необходимости	В рабочие дни
Скалывание и очистка территорий от уплотненного снега, наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда	В рабочие дни
Очистка от снега прямиков и входов в подвал	1 раз в неделю	В рабочие дни
Весенний период		

Подметание территории	1 раз в сутки	Кроме субботы и воскресенья
Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см	1 раз в сутки	Кроме субботы и воскресенья
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	Кроме субботы и воскресенья
Очистка урн от мусора (при наличии)	1 раз в сутки	Кроме субботы и воскресенья
Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер)	1 раз в двое суток	Кроме субботы и воскресенья
Уборка контейнерных площадок	Согласно графику вывоза твердых бытовых отходов	Кроме субботы и воскресенья
Расчистка канав для стока талых вод	1 раз в двое суток	В рабочие дни
Побелка нижней части стволов деревьев	1 раз в весенне-летний период	В рабочие дни
7. Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Согласно санитарных норм и правил	✓ 0,40
8. Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома		✓ 0,60
Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование. Замена прокладок, набивка сальников водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов	в течение смены (с 17-00 до 8-00)	
Устранение течи присоединения сантехприборов	в течение смены (с 17-00 до 8-00)	
Устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов	в течение смены (с 17-00 до 8-00)	
Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, обогревающих элементов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания	в течение смены (с 17-00 до 8-00)	
Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	в течение смены (с 17-00 до 8-00)	
Устранение неисправностей электроснабжения (короткое замыкание и др.) дома, жилого помещения	не более 2 часов	
9. Расходы на снятие показаний ОПУ, техническое обслуживание ИТП и коммерческих узлов учета	Ежемесячно	✓ 0,25
10. Содержание системы АППС	Ежемесячно	✓ 0,80
11. Страхование лифтов (обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта)	Согласно требований законодательства	✓ 0,33

