

Протокол № 1/К-41В
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул.Калинина, д. 41В
проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Красноярск

«10» января 2020г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
Собственник квартиры № 227 – Орехова Ирина Николаевна
Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование.

Дата начала общего собрания: «15» декабря 2019г.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания: «15» декабря 2019 с 13 ч. до 14 ч.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, лифтовой холл жилого дома 41В по ул.Калинина

Заочная часть:

Дата, время начала голосования «15» декабря 2019 г. с момента окончания очной части собрания

Дата окончания общего собрания: «10» января 2020 г.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: «10» января 2020 г. до 16:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск ул. Калинина, д.41В квартира 227 или офис ООО «Система» по ул.Калинина, 8 пом. 235.

Дата, время и место подсчета голосов: «10» января 2020 г. с 16-00 до 17-00 по адресу: г. Красноярск ул. Калинина, д.8 пом.235.

Присутствующие:

Всего присутствовало: всего (очно-заочно) присутствовали 135 лиц, что составляет 6 378, 64 кв.м (56, 35 %)

Список прилагается.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **11 320, 60 кв.м.**, в том числе:

- жилых помещений – **10 821, 3 кв.м.**; - нежилых помещений – **499, 3 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11 320, 60 голосов.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **6 378, 64 кв.м.** (56,35 % от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ / НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО / НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

ВОПРОС № 1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Орехову Ирину Николаевну – кв.227,

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Цюренко Дмитрия Константиновича – кв.215.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		93,688	0	6,878
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Орехову Ирину Николаевну – кв.227, секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Цюренко Дмитрия Константиновича – кв.215

кворума)	92,894	0	7,278	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 8:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем Совета дома Орехову Ирину Николаевну кв. 227, выбрать членов совета дома: Мордасову Викторию Олеговну кв. 130, Цюренко Дмитрия Константиновича кв. 215

ВОПРОС № 9. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Предоставить председателю и членам Совета дома полномочие подписать Положение о совете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,041	0	4,131	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 9:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Предоставить председателю и членам Совета дома полномочие подписать Положение о совете многоквартирного дома.

ВОПРОС № 10. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей S МКД)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	53,398	0,3	2,952	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 10:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

ВОПРОС № 11. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Установить, что такие решения должны приниматься большинством членов Совета дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей S МКД)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	52,8947	0	3,5	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Установить, что такие решения должны приниматься большинством членов Совета дома.

ВОПРОС № 12. Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 41 «В» по ул. Калинина г. Красноярск, договор теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		95,384	0	4,788
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 41 «В» по ул. Калинина г. Красноярск, договор теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

ВОПРОС № 13. Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 41 «В» по ул. Калинина г. Красноярск, договор холодного водоснабжения на нужды горячего водоснабжения с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		95,384	0	4,788
РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 41 «В» по ул. Калинина г. Красноярск, договор холодного водоснабжения на нужды горячего водоснабжения с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

ВОПРОС № 14. Заключить договор холодного водоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 41 «В» по ул. Калинина г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		96,48	0	3,6
РЕШЕНИЕ по вопросу № 14:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор холодного водоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 41 «В» по ул. Калинина г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

ВОПРОС № 15. Заключить договор теплоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 41 «В» по ул. Калинина г.

Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальной услуги отопления, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,48	0	3,6	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 15:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор теплоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 41 «В» по ул. Калинина г. Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальной услуги отопления, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

ВОПРОС № 16. Заключить договор энергоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку электрической энергии в многоквартирный жилой дом № 41 «В» по ул. Калинина г. Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальной услуги электроснабжения, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	95,3	0	4,7	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 16:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор энергоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку электрической энергии в многоквартирный жилой дом № 41 «В» по ул. Калинина г. Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальной услуги электроснабжения, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

ВОПРОС № 17. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирном жилом доме № 41 «В» по ул. Калинина г. Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	94,79	0,599	4,78	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 17:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирном жилом доме № 41 «В» по ул. Калинина г. Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми

коммунальными отходами, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

ВОПРОС № 18. Утвердить, что дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом заключаются с лицом, уполномоченным собственниками такого многоквартирного дома.

Определить, что лицом, уполномоченным подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом является председатель Совета дома.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	92,405	1,842	5,925	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 18:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить, что дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом заключаются с лицом, уполномоченным собственниками такого многоквартирного дома.

Определить, что лицом, уполномоченным подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом является председатель Совета дома.

ВОПРОС № 19. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учета такого ресурса.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	91,253	0	8,91	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 19:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учета такого ресурса.

ВОПРОС № 20. За счет средств по текущему ремонту приобрести и установить на придомовой территории новогоднюю ель с декоративными украшениями, для чего наделить ООО «Система» правом заключения соответствующих договоров.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	88,487	2,513	9,172	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 20:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: За счет средств по текущему ремонту приобрести и установить на придомовой территории новогоднюю ель с декоративными украшениями, для чего наделить ООО «Система» правом заключения соответствующих договоров.

ВОПРОС № 21. Установить порядок финансирования услуги по охране общедомового имущества. Определить, что 25 % от общей стоимости услуги охраны финансируется за счет средств по текущему ремонту, оставшиеся 75 % - за счет средств по содержанию жилого помещения.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 21 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	90,02	0	10,1	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 21:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Установить порядок финансирования услуги по охране общедомового имущества. Определить, что 25 % от общей стоимости услуги охраны финансируется за счет средств по текущему ремонту, оставшиеся 75 % - за счет средств по содержанию жилого помещения.

ВОПРОС № 22. Утвердить форму очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 22 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	94,33	0	5,83	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 22:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму очно-заочного голосования.

ВОПРОС № 23. Установить место и адрес хранения копий протокола общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – местонахождение офиса ООО «Система».

РЕШИЛИ:

По вопросу № 23 повестки дня собственники помещений голосовали:


Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	92,21	0	7,9	0
РЕШЕНИЕ по вопросу № 23:			ПРИНЯТО	

ПОСТАНОВИЛИ: Установить место и адрес хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – местонахождение офиса ООО «Система».

Приложение:


1. Реестр собственников помещений МКД – на 5 л.
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании – на 3 л.
3. Копия договора управления, текст которого был рассмотрен общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания – на 67 л.
4. Копия Положения о совете дома, текст которого был рассмотрен общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания – на 2 л.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании – на 419 л.
6. Копия уведомления о проведении общего собрания – на 1 л.
7. Копия реестра размещения уведомления о проведении общего собрания – на 1 л.

Председатель общего собрания

 /Орехова И.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

10.01.2020 г.
дата

Секретарь общего собрания

 /Лжуренко Д.К./
(подпись) (Ф.И.О.)

10.01.2020 г.
дата