

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Норильская, 10А	
1.2	Муниципальное образование	г. Красноярск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)	
1.5	Год постройки	2021	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	9	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	459	
2.2.	Количество нежилых помещений	7	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	35504,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	24275,0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2023,4	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да /2</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Да /2</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Независимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>Двухтрубная</u> <u>Однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Есть</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Да /2</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Есть</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>Есть</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППС и дымоудаления	<u>Нет</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>Имеется</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>Имеются</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	В штатном режиме <u>18.03</u>	
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме <u>19.03</u>	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме <u>25.03</u>	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	В штатном режиме <u>15.05</u>	
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме <u>19.05</u>	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме <u>12.05</u>	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь – Февраль /13</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	Данных нет Данных нет
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	Данных нет

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>Ноябрь, декабрь, февраль / 15</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	Данных нет
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Декабрь, январь, февраль / 17</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Июнь, июль / 8</u> (месяц, количество дней)	Данных нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	2839,437	гкал
	2022-2023 г.г.	3567,879	гкал
	2023-2024 г.г.	3461,427	гкал
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	Данных нет
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	Данных нет

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	Данных нет
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>Нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>Нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>Нет</u>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>108, 50, 40, 32, 25, 20, 15</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>конвекторы</u> - одностороннее /разностороннее подключение отопительных приборов: <u>односторонние</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы, теплообменники</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>автоматические регуляторы</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>108, 50, 40, 32, 25, 20, 15</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>конвекторы</u> - одностороннее /разностороннее подключение отопительных приборов: <u>односторонние</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы,</u> <u>теплообменники</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>автоматические регуляторы</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>108, 50, 40, 32, 25, 20, 15</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>конвекторы</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее /разностороннее подключение отопительных приборов: <u>односторонние</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы,</u> <u>теплообменники</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>автоматические регуляторы</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>мая</u> <u>2025</u> г. по <u>сентябрь</u> <u>2025</u> г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>мая</u> <u>2025</u> г. по <u>сентябрь</u> <u>2025</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплоснабжения	с _мая_ 2025 г. по _сентябрь_ 2025 г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _мая_ 2025 г. по _сентябрь_ 2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _мая_ 2025 г. по _сентябрь_ 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _мая_ 2025 г. по _сентябрь_ 2025 г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _мая_ 2025 г. по _сентябрь_ 2025 г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _мая_ 2025 г. по _сентябрь_ 2025 г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _мая_ 2025 г. по _сентябрь_ 2025 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Нет
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Нет
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _мая_ 2025 г. по _сентябрь_ 2025 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _мая_ 2025 г. по _сентябрь_ 2025 г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Нет
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _мая_ 2025 г. по _сентябрь_ 2025 г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г.	Нет

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20 ____ г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Нет

Ответственный руководитель

ООО «СИСТЕМА»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Оголь М.В.
(фамилия, инициалы)

[Подпись]
(подпись)

« 28 » 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

*Составом
руководителю группы сис.
Ф-м Красноярская теплосеть
Мен. Нелатынцев*

**Общество с ограниченной ответственностью
«СИСТЕМА»**

28.04.2025

660115, г. Красноярск, ул. Норильская, 8А пом.126, тел. 8 (391) 228-80-28,
email: uksistema2016@mail.ru, ИНН 2460098380, КПП 246001001,
ОГРН 1162468105150

График

выполнения работ по промывке, опрессовки систем отопления
многоквартирных домов 2025-2026гг.

п/п	Район города	Адрес МКД	№ дома	Дата
1	Октябрьский район	ул. Норильская	4 А	02.06.2025
2	Октябрьский район	ул. Норильская	6 А	03.06.2025
3	Октябрьский район	ул. Норильская	8 А	05.06.2025
4	Октябрьский район	ул. Норильская	8 Б	05.06.2025
5	Октябрьский район	ул. Норильская	8 Г	04.06.2025
6	Октябрьский район	ул. Норильская	10А	06.06.2025
7	Октябрьский район	ул. Норильская	10Б	06.06.2025
8	Октябрьский район	ул. Высотная	2 Ц	09.06.2025
9	Октябрьский район	ул. Елены Стасовой	80	10.06.2025
10	Железнодорожный район	ул. Калинина	41Б	11.06.2025
11	Железнодорожный район	ул. Калинина	41В	11.06.2025

Директор

М.В. Оголь

Исп. Кяшкин Е.В.
тел.: 218-02-80

