

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Красноярск, ул.Норильская, д. 10а**  
**проводимого в форме очно - заочного голосования**

г. Красноярск

«27» апреля 2021 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений  
Общество с ограниченной ответственностью «Система»  
Форма проведения общего собрания – **очно - заочное голосование.**

Дата начала общего собрания: «23» апреля 2021 г.

**Очная часть:**

Дата и время проведения очной части собрания: «23» апреля 2021 в 13 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, дворовая территория (детская площадка) жилого дома 10а по ул.Норильская.

**Заочная часть:**

Дата, время начала голосования «23» апреля 2021 г. с момента окончания очной части собрания

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: «27» апреля 2021 г. до 12:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск ул. Норильская, д.8а офис 126.

Дата, время и место подсчета голосов: «27» апреля 2021 г. с 12-00 до 14-00 в офисе ООО «Система» по адресу: г. Красноярск ул. Норильская, д.8а офис 126.

**Присутствующие:**

Всего присутствовало: **всего (очно-заочно) присутствовали 191 лицо, что составляет 8 171, 38 кв.м (64,47 %)**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **12 674, 70 кв.м.**, в том числе:

- жилых помещений – **12 674, 70 кв.м.**; - нежилых помещений – **0 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 12 674, 70 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 8 171, 38 кв.м. (64,47 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.

*(нужное подчеркнуть)*

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

*(нужное подчеркнуть)*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом № 10а по ул.Норильская г.Красноярска – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации – ООО «Система» (ИНН 2460098380).
4. Утверждение условий договора управления между собственниками помещений и ООО «Система» с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.
5. Определение даты вступления договора управления в силу – с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.
6. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и управлению в размере 26,30 руб. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, до 31.12.2022 года, каждый следующий календарный год указанная стоимость повышается на 50 копеек, плата за систему контроля доступом (домофон) 45 руб. в месяц.
7. Наделение управляющей компании ООО «Система» правом самостоятельно принимать решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их

установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Наделить управляющую компанию ООО «Система» правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования юридическим и физическим лицам, в т.ч. организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД. Средства, полученные по данным договорам, зачислять на лицевой счет МКД в счет текущего ремонта. Расходование денежных средств осуществляется по решению собрания на проведение праздничных мероприятий, содержание и текущий ремонт МКД, на аварийно-восстановительные работы и т.д. Полученные денежные средства в размере 50 % от суммы договора зачисляются на лицевой счет дома (текущий ремонт), а 50 % управляющей компании на ведение договорной, претензионной и иной работы. Поручить ООО «Система» демонтировать крышные установки, брандмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны - указатели, вывески и кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, информационные конструкции, вывески, маркизы, таблички, учрежденческие доски, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.
9. Избрание Совета дома.
10. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома. Предоставление председателю и членам Совета дома полномочий на подписание Положения о совете многоквартирного дома.
11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.
12. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Установить, что такие решения должны приниматься большинством членов Совета дома.
13. Заключение между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 10а по ул. Норильская г. Красноярск, договор холодного водоснабжения на нужды горячего водоснабжения с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.
14. Заключение договора холодного водоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 10а по ул. Норильская г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.
15. Заключение между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 10а по ул. Норильская г. Красноярск, договора теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.
16. Заключение договора теплоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 10а по ул. Норильская г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальной услуги отопления, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

17. Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирном жилом доме № 10а по ул. Норильская г. Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.
18. Заключение договора энергоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку электрической энергии в многоквартирный жилой дом № 10а по ул. Норильская г. Красноярска, содержащий условия предоставления коммунальной услуги электроснабжения, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.
19. Наделение председателя Совета многоквартирного жилого дома № 10а по ул.Норильская правом от имени всех собственников помещений МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом.
20. Утверждение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учета такого ресурса.
21. Утвердить, что сообщения о проведении общего собрания собственников, а также принятые общим собранием решения доводятся в 10-дневный срок до сведения всех собственников путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола собрания собственников на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников, местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.
22. Утверждение формы очно-заочного голосования.
23. Установление места и адреса хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – местонахождение офиса ООО «Система».

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

**ВОПРОС № 1.** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Казакевич Анастасию Сергеевну – кв.91,

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Архипова Романа Николаевича – кв.102.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		93,21	0,22	6,57
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №1:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Казакевич Анастасию Сергеевну – кв.91,

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Архипова Романа Николаевича – кв.102.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ВОПРОС № 2.** Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом № 10а по ул.Норильская г.Красноярска – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны
------------	------	----------	---------------	----------

голосов (% от кворума)	96,99	0,73	2,28	недействительными 0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №2:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом № 10а по ул.Норильская г.Красноярска – управление управляющей организацией.

**ВОПРОС № 3.** Выбрать управляющую организацию – ООО «Система» (ИНН 2460098380).

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,68	0,44	2,88	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №3:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать управляющую организацию – ООО «Система» (ИНН 2460098380).

**ВОПРОС № 4.** Утвердить условия договора управления между собственниками помещений и ООО «Система» с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	93,99	0,95	5,06	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 4:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить условия договора управления между собственниками помещений и ООО «Система» с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

**ВОПРОС № 5.** Определить дату вступления договора управления в силу – с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,22	0,22	3,56	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 5:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить дату вступления договора управления в силу – с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.

**ВОПРОС № 6.** Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и управлению в размере 26,30 руб. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, до 31.12.2022 года, каждый следующий календарный год указанная стоимость повышается на 50 копеек, плата за систему контроля доступом (домофон) 45 руб. в месяц.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	89,54	4,73	5,73	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и управлению в размере 26,30 руб. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения собственника, до 31.12.2022 года, каждый следующий календарный год указанная стоимость повышается на 50 копеек, плата за систему контроля доступом (домофон) 45 руб. в месяц.

**ВОПРОС № 7.** Наделить управляющую компанию ООО «Система» правом самостоятельно принимать решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов (% от общей площади МКД)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		57,58	2,24	4,65
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:</b>			<b>НЕ ПРИНЯТО</b>	

**ВОПРОС № 8.** Наделить управляющую компанию ООО «Система» правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования юридическим и физическим лицам, в т.ч. организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД. Средства, полученные по данным договорам, зачислять на лицевой счет МКД в счет текущего ремонта. Расходование денежных средств осуществляется по решению собрания на проведение праздничных мероприятий, содержание и текущий ремонт МКД, на аварийно-восстановительные работы и т.д. Полученные денежные средства в размере 50 % от суммы договора зачисляются на лицевой счет дома (текущий ремонт), а 50 % управляющей компании на ведение договорной, претензионной и иной работы. Поручить ООО «Система» демонтировать крышные установки, брендмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны - указатели, вывески и кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, информационные конструкции, вывески, маркизы, таблички, учрежденческие доски, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов (% от общей площади МКД)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		59,93	0,82	3,72
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 8:</b>			<b>НЕ ПРИНЯТО</b>	

**ВОПРОС № 9.** Избрать Совет дома:

Председатель Совета дома:

Госткина Татьяна Евгеньевна – кв.166,

Члены Совета дома:

Матвеева Ольга Сергеевна – кв.69

Хороших Валерий Сергеевич - 64

**РЕШИЛИ:****По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	91,1	0,37	8,53	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 9:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Совет дома:

Председатель Совета дома:

Госткина Татьяна Евгеньевна – кв.166,

Члены Совета дома:

Матвеева Ольга Сергеевна – кв.69

Хороших Валерий Сергеевич - 64

**ВОПРОС № 10.** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома. Предоставить председателю и членам Совета дома полномочия на подписание Положения о совете многоквартирного дома.**РЕШИЛИ:****По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,2	0	3,8	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 10:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома. Предоставить председателю и членам Совета дома полномочия на подписание Положения о совете многоквартирного дома.**ВОПРОС № 11.** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.**РЕШИЛИ:****По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей площади МКД)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	62,18	0	2,29	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.**ВОПРОС № 12.** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Установить, что такие решения должны приниматься большинством членов Совета дома.**РЕШИЛИ:****По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,75	0	3,25	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об

обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Установить, что такие решения должны приниматься большинством членов Совета дома.

**ВОПРОС № 13.** Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 10а по ул. Норильская г. Красноярск, договор холодного водоснабжения на нужды горячего водоснабжения с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,34	0	3,66	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 10а по ул. Норильская г. Красноярск, договор холодного водоснабжения на нужды горячего водоснабжения с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

**ВОПРОС № 14.** Заключить договор холодного водоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 10а по ул. Норильская г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,21	0	3,79	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 14:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить договор холодного водоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку холодной воды в многоквартирный жилой дом № 10а по ул. Норильская г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

**ВОПРОС № 15.** Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 10а по ул. Норильская г. Красноярск, договор теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,21	0	3,79	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 15:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 10а по ул. Норильская г. Красноярск, договор теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

**ВОПРОС № 16.** Заключить договор теплоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО,

осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 10а по ул. Норильская г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальной услуги отопления, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,21	0	3,79	
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 16:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить договор теплоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный жилой дом № 10а по ул. Норильская г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальной услуги отопления, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

**ВОПРОС № 17.** Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирном жилом доме № 10а по ул. Норильская г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,92	0	3,08	
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 17:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим сбор, транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирном жилом доме № 10а по ул. Норильская г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

**ВОПРОС № 18.** Заключить договор энергоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку электрической энергии в многоквартирный жилой дом № 10а по ул. Норильская г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальной услуги электроснабжения, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,92	0	3,08	
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 18:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить договор энергоснабжения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда и РСО, осуществляющей поставку электрической энергии в многоквартирный жилой дом № 10а по ул. Норильская г. Красноярск, содержащий условия предоставления коммунальной услуги электроснабжения, с даты, предусмотренной положением части 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ.



**ВОПРОС № 19.** Наделить председателя Совета многоквартирного жилого дома № 10а по ул.Норильская правом от имени всех собственников помещений МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		94,39	0	5,61
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 19:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить председателя Совета многоквартирного жилого дома № 10а по ул.Норильская правом от имени всех собственников помещений МКД подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, заключать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом.

**ВОПРОС № 20.** Утвердить, что размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, будет определяться исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учета такого ресурса.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		93,68	1,29	5,03
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 20:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить, что размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, будет определяться исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учета такого ресурса.

**ВОПРОС № 21.** Утвердить, что сообщения о проведении общего собрания собственников, а также принятые общим собранием решения доводятся в 10-дневный срок до сведения всех собственников путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола собрания собственников на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников, местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 21 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		97,21	0	2,79
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 21:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить, что сообщения о проведении общего собрания собственников, а также принятые общим собранием решения доводятся в 10-дневный срок до сведения всех собственников путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола собрания собственников на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников, местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

**ВОПРОС № 22.** Утвердить форму очно-заочного голосования.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 22 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	95,70	0,465	3,835	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 22:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить форму очно-заочного голосования.

**ВОПРОС № 23.** Установить место и адрес хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – местонахождение офиса ООО «Система»

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 23 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	97,17	0,482	2,348	0
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 23:</b>			<b>ПРИНЯТО</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить место и адрес хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – местонахождение офиса ООО «Система».

**Приложение:**

1. Список присутствующих лиц, принявших участие в общем собрании – на 6 л.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома – на 6 л.
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании – на 584 л.
4. Копии доверенностей – на 2 л.
5. Уведомление о проведении общего собрания – на 3 л.
6. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания – на 3 л.
7. Договор управления № Н-10а – на 68 л.
8. Положение о совете многоквартирного дома (проект) – на 2 л.

Председательствующий общего собрания  / Казакевич А.С./  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  / Архипов Р.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)