

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Елены Стасовой , 80	
1.2	Муниципальное образование	г. Красноярск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ПСК «Омега»	
1.5	Год постройки	2024	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	5	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	136	
2.2.	Количество нежилых помещений	88	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	16573.9	
2.4	Общая площадь жилых помещений	8452.9	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2204,9	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Да 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Да 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	Да 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Да	
3.14	Ввод газоснабжения	 (наличие, количество)	
3.15	Система АППС и дымоудаления	Есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	имеются	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	 централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь, январь, февраль 17 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Июнь, июль 8 (месяц, количество дней)	Данных нет
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	-	-	гкал
	-	-	гкал
	-	-	гкал
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	Данных нет
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Нет - некачественно выполненные ремонтные работы: Нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Нет - некорректная работа насосов, теплообменников: Нет	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение теплоносителя:</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>открытая прокладка труб в помещениях:</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>изолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>ДУ 15 ДУ20 ДУ32 ДУ76 ДУ 89</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>конвекторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _ 2025_г.	нет
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 2025_г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	нет

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		с _____ 2025 г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Нет
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 2025 г.	нет
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Нет
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 2025 г.	нет

Ответственный руководитель



ООО «Система»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Оголь М.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«28» 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

интервью
руководитель группы связи
Ф.И. «Красноярские теплосети»
Александр Никитин
28.04.2025

Общество с ограниченной ответственностью
«СИСТЕМА»

660115, г. Красноярск, ул. Норильская, 8А пом.126, тел. 8 (391) 228-80-28,
email: uksistema2016@mail.ru, ИНН 2460098380, КПП 246001001,
ОГРН 1162468105150

График

выполнения работ по промывке, опрессовки систем отопления
многоквартирных домов 2025-2026гг.

п/п	Район города	Адрес МКД	№ дома	Дата
1	Октябрьский район	ул. Норильская	4 А	02.06.2025
2	Октябрьский район	ул. Норильская	6 А	03.06.2025
3	Октябрьский район	ул. Норильская	8 А	05.06.2025
4	Октябрьский район	ул. Норильская	8 Б	05.06.2025
5	Октябрьский район	ул. Норильская	8 Г	04.06.2025
6	Октябрьский район	ул. Норильская	10А	06.06.2025
7	Октябрьский район	ул. Норильская	10Б	06.06.2025
8	Октябрьский район	ул. Высотная	2 Ц	09.06.2025
9	Октябрьский район	ул. Елены Стасовой	80	10.06.2025
10	Железнодорожный район	ул. Калинина	41Б	11.06.2025
11	Железнодорожный район	ул. Калинина	41В	11.06.2025

Директор

М.В. Оголь

Исп. Кяшкин Е.В.
тел.: 218-02-80

